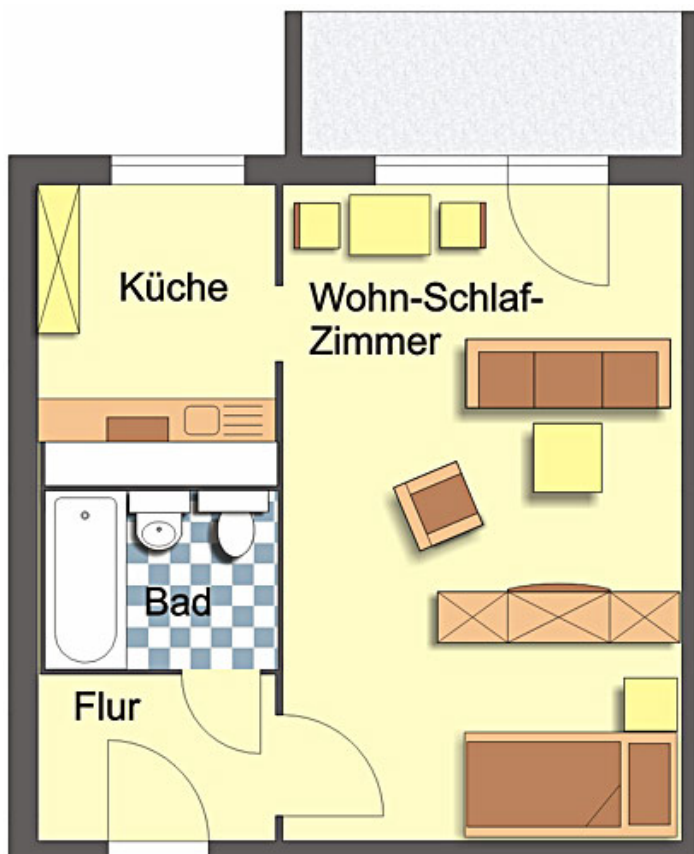




**Exposé**
**Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Schwarzburgstraße 32**
**Objekt-Nr.: 076.0053.54**

(bitte stets angeben)


 Küche mit Fenster

 Aufzug

 Highspeed-Internet verfügbar


 Bad mit Wanne

 barrierefrei

 Einbauküche

 Stellplatz/Garage möglich

 Balkon / Terrasse

 Reinigung durch Fachfirma

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07552 Gera
Stadtteil:	Gera Bieblach-Ost
Straße:	Schwarzburgstraße
Hausnummer:	32
Etage:	5
Wohnfläche:	35,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Lage im Haus:	54
Energieverbrauch:	86 kWh/(m <sup>2</sup> a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1986
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich
<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>sofort</b>

Grundnutzungsgebühr:	164,44 Euro / Monat
Betriebskosten:	85,06 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	35,44 Euro / Monat
<b>Nutzungsgebühr gesamt:</b>	<b>249,50 Euro / Monat</b>

**Ansprechpartner für die Vermietung**

Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

## Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Schwarzburgstraße 32

Objekt-Nr.: 076.0053.54

(bitte stets angeben)



### Ausstattung der Wohnung

- ges. Whg Raufasertap mit weißem Anstrich
- EBK
- Bad Fliesentap. + Raufasertap.

### Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Heidecksburgstraße. Nach einer Haltestelle erreichen Sie ein großes Einkaufszentrum mit Bäcker, Fleischer, Getränkemarkt Studenten profitieren von der Nähe zur Berufsakademie. Diese liegt nur eine Haltestelle entfernt und ist binnen von 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Bis ins Geraer Stadtzentrum fahren Sie ca. 10 Minuten mit der Straßenbahn. Hier gibt es weitere, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten rund um die Gera-ARCADEN.

### Stadtteil Gera Bieblach-Ost

Dieses Neubaugebiet liegt im Norden von Gera und ist der zuletzt erbaute Stadtteil der Stadt. Vorhanden sind:

- Bieblach-Center
- Arztpraxen

Ebenso ist Bieblach-Ost optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden, die Straßenbahn fährt in der Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt. Bis zur Berufsakademie Gera sind es nur wenige Haltestellen, ins Stadtzentrum nur ca. 15 Minuten per Bahn.