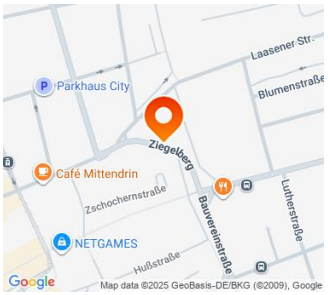
AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

## Exposé

# Wohnung, 3 Zimmer - Ziegelberg 17, 07545 Gera Stadtmitte

**Objekt-Nr.: 075.0602.13**
(bitte stets angeben)




Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- Küche mit Fenster
- Bad mit Dusche
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

| | | |
|---|---|---|
| Etage: | 1 | |
| Wohnfläche: | 66,87 | m² |
| Zimmer: | 3 | |
| Grundnutzungsgebühr: | 291,85 | Euro/Monat |
| Heizkosten / Warmwasser: | 127,05 | Euro/Monat |
| kalte Betriebskosten: | 86,93 | Euro/Monat |
| **Nutzungsgebühr gesamt:** | **505,83** | **Euro/Monat** |

| | |
|---|---|
| Kaution: | keine |
| Provision: | keine |
| Genossenschaftsanteile: | 7 Stück = 1078 € |
| **Verfügbarkeit:** | **sofort** |

| | |
|---|---|
| Art des Energieausweises: | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauch: | 89 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass |
| Energieeffizienzklasse: | C |
| Baujahr: | 1985 |
| Energieträger d. Hzg.: | Fernwärme |

### Ansprechpartner für Vertragsabschluss

| | |
|---|---|
| Kati Völgyesi | Tel.: 0365 / 82331-10 |
| Sabrina Ubrig | Tel.: 0365 / 82331-18 |
| Julia Bajtinger | Tel.: 0365 / 82331-45 |

**Wohnungsanfragen und -gesuche**

0365 / 82331-30

**Weitere Angebote auf unserer Website**

www.die-aufbau.de

**Ausstattung der Wohnung**

- Küche mit Fenster
- gefliestes Bad mit Dusche
- hochwertiger Designbelag in allen Zimmern
- Elt.-Anlage saniert
- neue IT

**Objektbeschreibung**
Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Zentrumsnähe. In ca. 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie Gera's Stadtmitte mit ihren vielseitigen Freizeitangeboten. In direkter Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeit
- Grundschule
- Bäcker

Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle laufen Sie ca. 5 Minuten, von der Haltestelle Leipziger Straße aus gelangen Sie in weniger als 10 Minuten zur Berufsakademie Gera.

**Stadtteil Gera Stadtmitte**
Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden und die Amthorpassage. Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhler hat Gera´s Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 04.09.2025 um 09:46 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Ziegelberg 17

Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 04.09.2025 um 09:46 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.