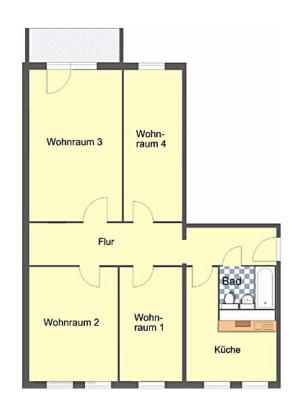




## Exposé

## Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 15, 07545 Gera Stadtmitte



Objekt-Nr.: 075.0547.21/4 (bitte stets angeben)





Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Bad mit Dusche

EBK Einbauküche

Stellplatz/Garage möglich

Reinigung durch Fachfirma

Highspeed-Internet verfügbar

Etage: 2 Wohnfläche: 20,43 m² Zimmer:

143,90 Grundnutzungsgebühr: Euro/Monat Heizkosten / Warmwasser: 0,00 Euro/Monat kalte Betriebskosten: 0,00 Euro/Monat Euro/Monat Nutzungsgebühr gesamt: 143,90

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch: 89 kWh/(m²a) entsprechend

Gebäudeenergiepass

Energieeffizienzklasse: C Baujahr:

1985 Energieträger d. Hzg.: Fernwärme Kaution: keine Provision: keine

Genossenschaftsanteile: 3 Stück = 462 €

Verfügbarkeit: sofort

## Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10 Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18 Julia Bajtinger Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

**\** 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Wohnungsbaugenossenschaft "Aufbau" Gera eG Goethestraße 6, 07545 Gera Tel: 0365 82 331-0 / Fax: 0365 82 331-17

Amtsgericht Jena Registe200.100 USt-IdNr.: DE 150540812 Steuer-Nr.:161/136/02787

AufsichtsratH.Funk, Aufsichtsratsvorsitzender Vorstand:A.Schricker, A. Bartzok

Öffnungszeiten: Mo 07:30 - 16:00 Di 07:30 - 18:00

Mi 07:30 - 16:00 Do 07:30 - 16:00

Fr 07:30 - 13:00

### Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 15, 07545 Gera Stadtmitte

### Ausstattung der Wohnung

Das Zimmer 4 befindet sich in einer sanierten Wohnung. Küche mit Fenster. Außerdem ist bereits eine Einbauküche integriert. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinen-Anschluss ausgestattet. Dieses Angebot gilt ausschließlich für Schüler, Auszubildende und Studenten bis 25 Jahre.

### Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Zentrumsnähe. In ca. 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie Gera's Stadtmitte mit ihren vielseitigen Freizeitangeboten. In direkter Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeit
- Grundschule
- Bäcker

Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle laufen Sie ca. 5 Minuten, von der Haltestelle Leipziger Straße aus gelangen Sie in weniger als 10 Minuten zur Berufsakademie Gera.

#### Stadtteil Gera Stadtmitte

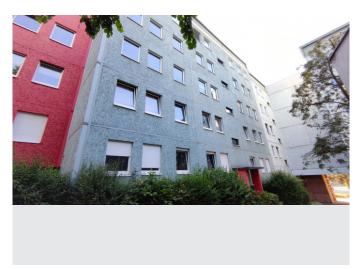
Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden und die Amthorpassage. Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhler hat Gera's Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.

# Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 15, 07545 Gera Stadtmitte





Ziegelberg 15, 13

Zimmer 4



Gemeinschaftsküche