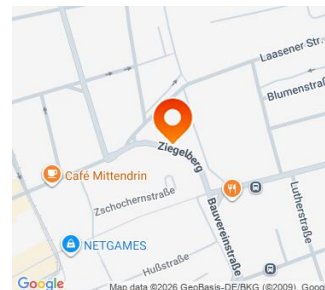
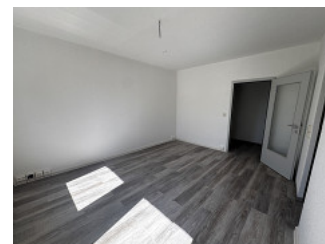


Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 11, 07545 Gera Stadtmitte

Objekt-Nr.: 075.0006.22
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Bad mit Wanne

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	2
Wohnfläche:	32,42 m ²
Zimmer:	1
Grundnutzungsgebühr:	162,10 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	61,60 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	42,14 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	265,84 Euro/Monat

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	89 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1985
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	5 Stück = 770 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de



Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 11, 07545 Gera Stadtmitte

Ausstattung der Wohnung

- die Wohnung ist vollsaniert
- gefliestes Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- Neue Innentüren
- Elektroleitung neu nach DIN
- Hochwertiger PVC-Designbelag in Laminatoptik
- Alle Räume Raufasertapete und weißer Anstrich
- Küche Kombi-Eckventil

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Zentrumsnähe. In ca. 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie Gera's Stadtmitte mit ihren vielseitigen Freizeitangeboten. In direkter Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeit
- Grundschule
- Bäcker

Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle laufen Sie ca. 5 Minuten, von der Haltestelle Leipziger Straße aus gelangen Sie in weniger als 10 Minuten zur Berufsakademie Gera.

Stadtteil Gera Stadtmitte

Im Stadtzentrum von Gera befinden sich attraktive Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. die Gera-Arcaden und die Amthorpassage. Weiterhin findet man allerhand Kultur in der Stadtmitte. Zum Beispiel:

- Museen
- Kultur- und Kongresszentrum
- Kino

Auch die unterirdischen Höhlen hat Gera's Stadtzentrum zu bieten.

Sehenswert sind natürlich auch die vielen Villen aus dem 19. Jhd. sowie viele, im Zuge der Bundesgartenschau 2007, sanierte Gebäude. Für das leibliche Wohl sorgen urige Kneipen und gemütliche Gaststätten.

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Ziegelberg 11, 07545 Gera Stadtmitte



Wohnzimmer



Objektansicht



Schlafnische



Bad



Küche



Flur