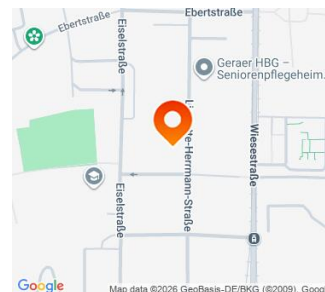


Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Lis.-Herrmann-Straße 36, 07548 Gera Debschwitz

Objekt-Nr.: 011.0028.41
 (bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Balkon

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4
Wohnfläche:	48,86 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	302,93 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	87,95 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	63,52 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	454,40 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	82 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1963
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung

- Wohnung ist vollsanziert
- Neue Innentüren vorhanden
- Alle Räume Raufasertapete und weißer Anstrich
- Küche mit Einbauschränk und Fliesenspiegel
- Alle Räume Bodenbelag in Holzoptik
- Bad gefliest mit Wanne, Waschbecken und Vorwand-WC sowie Waschmaschinenanschluss
- Boden und Keller vorhanden

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger, grüner Lage. Es verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die nächste Straßenbahnhaltestelle. Per Bahn gelangen Sie hier zu:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen
- Schulen
- Kindertagesstätten

Die Fahrzeit bis in Geras Stadtmitte beträgt weniger als 10 Minuten.

Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera's und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Lis.-Herrmann-Straße 36, 07548 Gera Debschwitz



geflister Balkon



Wohnzimmer



Balkonseite 1



Küche



Schlafzimmer

