



Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Wiesestraße 214, 07551 Gera Debschwitz



Objekt-Nr.: 002.0008.42 (bitte stets angeben)





Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-K Küche mit Fenster

-₿- Bad mit Fenster

Bad mit Wanne

Kaution:

Provision:



keine

keine

Balkon

8 Stück = 1232 €

Stellplatz/Garage möglich

Reinigung durch Fachfirma

Highspeed-Internet verfügbar

Genossenschaftsanteile:

Etage: Wohnfläche: 71,4 Zimmer: 4

Grundnutzungsgebühr: 442,68 Euro/Monat Heizkosten / Warmwasser: 128,52 Euro/Monat kalte Betriebskosten: 92,82 Euro/Monat Euro/Monat Nutzungsgebühr gesamt: 664,02

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch: 73 kWh/(m²a) entsprechend

Gebäudeenergiepass

Energieeffizienzklasse: В Baujahr: 1960 Energieträger d. Hzg.: Erdgas Verfügbarkeit: sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10 Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18 Julia Bajtinger Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

**** 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Wohnung, 4 Zimmer - Wiesestraße 214, 07551 Gera Debschwitz

Ausstattung der Wohnung Wohnung ist vollsaniert:

- neue Elektrik
- neuer Bodenbelag in Holzoptik in gesamter Wohnung
- neue Innentüren und Fensterbänke
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Küche mit Kombieckventil
- Bad mit Großformatfliesen (creme/braune Holzoptik), Badewanne unter Fenster, Vorwand- WC und -WB, WM-Anschluss
- Markise ist vorhanden und kann kostenfrei übernommen werden

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Bis zur nächsten Straßenbahnhaltestelle sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Ins Stadtzentrum gelangen Sie in weniger als 10 Minuten bequem per Bahn. In der näheren Umgebung befinden sich:

- Fitnesscenter
- Arztpraxen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Spielplatz
- Schulen
- Kindertagesstätten

Im Sommer laden Grünflächen hinter dem Haus zum Verweilen ein.

Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera's und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.

Wohnung, 4 Zimmer - Wiesestraße 214, 07551 Gera Debschwitz





Balkonseite 1

Hauseingangsseite 1



gefliester Balkon



Wohnzimmer







Bad