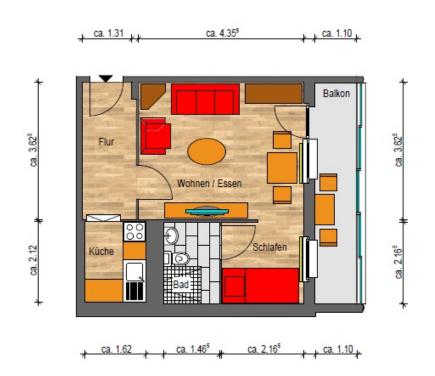




Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Zeulsdorfer Straße 25, 07549 Gera Lusan



Objekt-Nr.: 072.0014.42 (bitte stets angeben)





Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Balkon

Balkonverglasung

barrierearm
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □
 □

Aufzug bis Keller

Aufzug bis Wohngeschoss

P Stellplatz/Garage möglich

Reinigung durch Fachfirma

Highspeed-Internet verfügbar

Etage: 4 Wohnfläche: 33,95 m² Zimmer:

Grundnutzungsgebühr: 200,31 Euro/Monat Heizkosten / Warmwasser: 64,51 Euro/Monat kalte Betriebskosten: 64,50 Euro/Monat Nutzungsgebühr gesamt: 329,32 Euro/Monat

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis Energieverbrauch:

74 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1985

Energieträger d. Hzg.: Fernwärme 70% KWK, fossil Kaution: keine Provision: keine

Genossenschaftsanteile: 5 Stück = 770 €

Verfügbarkeit: sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Tel.: 0365 / 82331-10 Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-18 Sabrina Ubrig Julia Bajtinger Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

**** 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Wohnung, 1 Zimmer - Zeulsdorfer Straße 25, 07549 Gera Lusan

Ausstattung der Wohnung

- barrierearm
- Bad gefliest mit ebenerdiger Dusche, Waschbecken, WC
- verglaster, stufenloser Balkon
- Elektoinstallation
- Fußboden hochwertiger PVC-Belag in Holzoptik
- Innentüren neu
- Rauhfasertapete mit weißem Anstrich

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 2014 umfangreich saniert. Es entstanden 46 barrierereduzierte Wohneinheiten, welche komfortables Wohnen im Alter gewährleisten:

- 1 x 2-Raum-WE, rollstuhlgerecht
- 27 x 1,5-Raum-WE
- 18 x 3-Raum-WE
- Wohnflächen von ca. 33 m² ca. 67 m²

Die nächste Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Auch Parkplätze sind vorhanden.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Wohnung, 1 Zimmer - Zeulsdorfer Straße 25, 07549 Gera Lusan



verglaster Balkon



Wohnzimmer



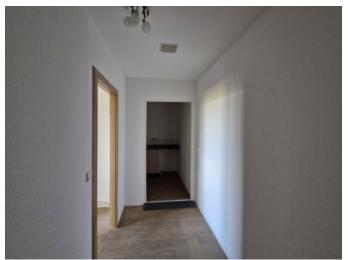
Küche mit EBK



Bad mit ebenerdiger Dusche



Schlafnische mit Bettanlage



Flur