

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Lis.-Herrmann-Straße 34, 07548 Gera Debschwitz

Objekt-Nr.: 011.0017.11
 (bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Balkon

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	1
Wohnfläche:	48,86 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	306,60 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	87,95 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	63,52 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	458,07 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	82 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1963
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche

 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de



Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsanziert.

- Elektrik neu nach DIN
- Bad mit Großformatfliesen, mit ebenerdiger Dusche und Pendelfalttür, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken und Vorwand-WC
- neue Innentüren
- Designbelag in allen Räumen
- Raufasertapete mit weißem Anstrich

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger, grüner Lage. Es verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die nächste Straßenbahnhaltestelle. Per Bahn gelangen Sie hier zu:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen
- Schulen
- Kindertagesstätten

Die Fahrzeit bis in Geras Stadtmitte beträgt weniger als 10 Minuten.

Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera's und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Lis.-Herrmann-Straße 34, 07548 Gera Debschwitz



Balkonseite 1



Wohnzimmer



Küche mit Einbauschrank und Fliesenspiegel



Bad mit Dusche



Bad mit moderner Sanitärausstattung



Schlafzimmer