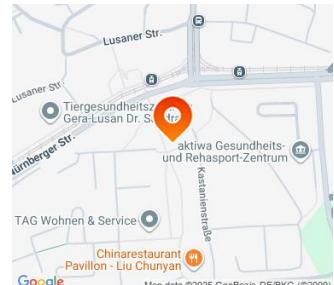




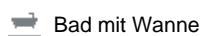
Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Kastanienstraße 13, 07549 Gera Lusan

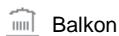
Objekt-Nr.: 070.0029.93
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.



Bad mit Wanne



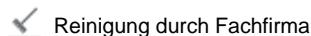
Balkon



Aufzug bis halbe Treppe



Stellplatz/Garage möglich



Reinigung durch Fachfirma



Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	9
Wohnfläche:	35,84 m ²
Zimmer:	1
Grundnutzungsgebühr:	179,20 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	68,10 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	50,17 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	297,47 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	5 Stück = 770 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi
Sabrina Ubrig
Julia Bajtinger

Tel.: 0365 / 82331-10
Tel.: 0365 / 82331-18
Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	95 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1983
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de



Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Kastanienstraße 13, 07549 Gera Lusan

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsaniert

- Alle Räume Raufasertapete und weißer Anstrich
- Elektroleitung neu nach DIN
- Neue Innentüren vorhanden
- Gesamte Wohnung Designbelag in Holzoptik
- Bad gefliest mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Fußgängerbrücke bequem zu Fuß. Von hier aus starten regelmäßig Straßenbahnen ins Stadtzentrum. Die Fahrzeit beträgt 10 Minuten. In direkter Nähe des Objekts befinden sich:

- Supermarkt
- Restaurant
- Bäcker

Einen Friseur und eine Sparkasse finden Sie im nächsten Einkaufscenter. Der Spielplatz ist nur einen Katzensprung vom Gebäude entfernt.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Kastanienstraße 13, 07549 Gera Lusan



Balkon



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafnische