

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Kastanienstraße 13

Objekt-Nr.: 070.0018.82

(bitte stets angeben)



- Bad mit Wanne
- Balkon / Terrasse
- Aufzug
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07549 Gera
Stadtteil:	Gera Lusan
Straße:	Kastanienstraße
Hausnummer:	13
Etage:	8
Wohnfläche:	35,84 m ²
Zimmer:	1
Lage im Haus:	82
Energieverbrauch:	95 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1983
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich
Verfügbarkeit:	sofort

Grundnutzungsgebühr:	148,74 Euro / Monat
Betriebskosten:	82,43 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	35,84 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	231,17 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung

Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Kastanienstraße 13

Objekt-Nr.: 070.0018.82

(bitte stets angeben)



Ausstattung der Wohnung

- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Bad gefliest mit Wanne, WM-Anschluss (Grundausstattung)
- Elt Bestand,
- PVC mit Gebrauchspuren

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Fußgängerbrücke bequem zu Fuß. Von hier aus starten regelmäßig Straßenbahnen ins Stadtzentrum. Die Fahrzeit beträgt 10 Minuten. In direkter Nähe des Objekts befinden sich:

- Supermarkt
- Restaurant
- Bäcker

Einen Friseur, eine Sparkasse und eine Videothek finden Sie im nächsten Einkaufscenter. Der Spielplatz ist nur einen Katzensprung vom Gebäude entfernt.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden.

Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätte
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.