

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Kastanienstraße 13, 07549 Gera Lusan

Objekt-Nr.: 070.0008.81
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- Bad mit Wanne
- Einbauküche
- Balkon
- Aufzug bis halbe Treppe
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	8	
Wohnfläche:	33,56	m ²
Zimmer:	1	
Grundnutzungsgebühr:	154,27	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	57,05	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	43,63	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	254,95	Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	5 Stück = 770 €
Verfügbarkeit:	01.05.2024

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	95 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1983
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche

☎ 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de



Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Kastanienstraße 13, 07549 Gera Lusan

Ausstattung der Wohnung

Du bist Schüler, machst eine Ausbildung oder studierst? Wir unterstützen dich! Sichere dir für diese Zeit unseren Junges-Wohnen-Bonus und spare bis zu 1 €/m² Wohnfläche für diese und weitere ausgewählte Wohnungen.

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 3 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Fußgängerbrücke bequem zu Fuß. Von hier aus starten regelmäßig Straßenbahnen ins Stadtzentrum. Die Fahrzeit beträgt 10 Minuten. In direkter Nähe des Objekts befinden sich:

- Supermarkt
- Restaurant
- Bäcker

Einen Friseur und eine Sparkasse finden Sie im nächsten Einkaufscenter. Der Spielplatz ist nur einen Katzensprung vom Gebäude entfernt.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden.

Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Kastanienstraße 13, 07549 Gera Lusan



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Einbauküche



Bad



Schlafnische