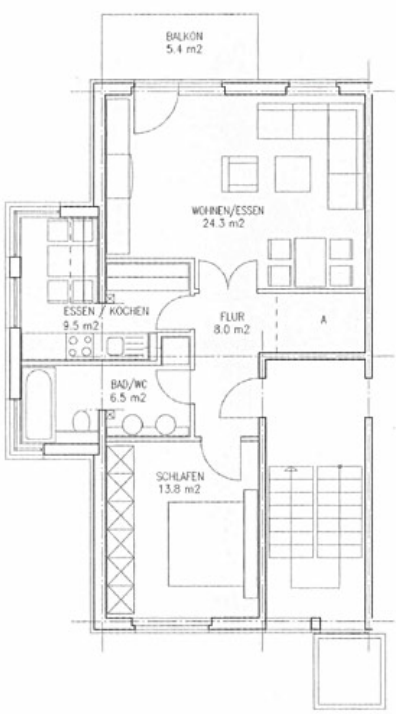
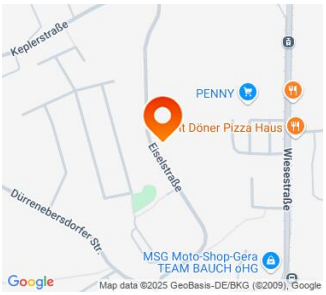
AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Eiselstraße 141, 07549 Gera Lusan

Objekt-Nr.: 069.0102.21
(bitte stets angeben)





Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

- Küche mit Fenster
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Aufzug bis halbe Treppe
- Stellplatz/Garage möglich
- Reinigung durch Fachfirma
- Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	2	
Wohnfläche:	64,73	m²
Zimmer:	2	
Grundnutzungsgebühr:	453,11	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	122,99	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	84,15	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**660,25**	**Euro/Monat**

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	56 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr:	1983
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
Verfügbarkeit:	**sofort**

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Objektbeschreibung
Dieses Objekt wurde sehr aufwändig saniert. Für die gelungene Umgestaltung wurde der Deutsche Bauherrenpreis, sowie der Thüringer Innovationspreis verliehen. Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage mit Blick ins Grüne. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Fitnesscenter
- Restaurant

Stellplätze sind genügend vorhanden, ebenso Sitzmöglichkeiten in der wohnparkähnlichen, hauseigenen Grünanlage. Solarzellen auf dem Dach sorgen für verringerte Energiekosten. In ca. 7 Minuten zu Fuß erreichen Sie die nächste Straßenbahnhaltestelle.

Stadtteil Gera Lusan
Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 01.07.2025 um 12:50 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Balkon

Wohnzimmer

Küche

Bad

Schlafzimmer

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 01.07.2025 um 12:50 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.