





Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Auerbachstraße 22

Objekt-Nr.: 065.0036.12

(bitte stets angeben)



-  Bad mit Wanne
-  EBK Einbauküche
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

| | |
|---------------------------|---|
| Objektart: | Wohnung |
| PLZ / Ort: | 07549 Gera |
| Stadtteil: | Gera Lusan |
| Straße: | Auerbachstraße |
| Hausnummer: | 22 |
| Etage: | 1 |
| Wohnfläche: | 32,42 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Lage im Haus: | 12 |
| Energieverbrauch: | 78 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass |
| Art des Energieausweises: | Verbrauchsausweis |
| Baujahr: | 1982 |
| Energieträger d. Hzg.: | Fernwärme |

| | |
|-------------------------|---------------|
| Kaution: | keine |
| Provision: | keine |
| Genossenschaftsanteile: | erforderlich |
| Verfügbarkeit: | sofort |

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Grundnutzungsgebühr: | 150,43 Euro / Monat |
| Betriebskosten: | 69,70 Euro / Monat |
| davon Heizkosten / Warmwasser: | 32,42 Euro / Monat |
| Nutzungsgebühr gesamt: | 220,13 Euro / Monat |

| | |
|---|-----------------------|
| Ansprechpartner für die Vermietung | |
| Frau Stephanie Dörlitz | Tel.: 0365 / 82331-45 |
| Frau Kati Völgyesi | Tel.: 0365 / 82331-10 |
| Frau Sabrina Ubrig | Tel.: 0365 / 82331-18 |

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer, Gera, Auerbachstraße 22

Objekt-Nr.: 065.0036.12

(bitte stets angeben)



Ausstattung der Wohnung

- Wohnung ist vollsanziert mit gefliestem Bad und Einbauküche

Objektbeschreibung

Dieses Objekt befindet sich in ruhiger Lage. Von der nächsten Haltestelle aus sind es nur 20 Minuten mit Bus und Bahn bis in Geras Stadtmitte. Den Supermarkt erreichen Sie mit dem Auto bequem in 5 Minuten. Hier finden Sie unter anderem:

- Sparkasse
- Friseur
- Bäcker

Parkplätze sind direkt vorm Gebäude vorhanden.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden.

Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätte
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.