






Exposé

Wohnung, 2 Zimmer, Gera, Kretschmerstraße 40

Objekt-Nr.: 064.0005.51

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Highspeed-Internet verfügbar
-  Balkon / Terrasse
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07549 Gera
Stadtteil:	Gera Lusan
Straße:	Kretschmerstraße
Hausnummer:	40
Etage:	5
Wohnfläche:	55,2 m ²
Zimmer:	2
Lage im Haus:	51
Energieverbrauch:	79 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1982
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich

Grundnutzungsgebühr:	193,20 Euro / Monat
Betriebskosten:	118,68 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	55,20 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	311,88 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung

Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer, Gera, Kretschmerstraße 40

Objekt-Nr.: 064.0005.51

(bitte stets angeben)



Ausstattung der Wohnung

Diese Wohnung ist unsaniert. Es stehen verschiedene Sanierungsmodelle mit unterschiedlichen Mietpreisen zur Auswahl. Gern beraten wir Sie dazu!

Objektbeschreibung

Das Objekt bietet einen tollen Blick ins Grüne. Außerdem handelt es sich um eine ausgesprochen ruhige Wohnlage. Die nächste Straßenbahnhaltestelle lässt sich in 5 Minuten bequem zu Fuß erreichen. Von hier aus starten regelmäßig Straßenbahnen ins Stadtzentrum von Gera. Ebenfalls bequem per Bahn zu erreichen sind:

- Schule
- Arztpraxen
- Einkaufsmöglichkeiten

Stellplätze befinden sich direkt vorm Gebäude.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden.

Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätte
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.