









Exposé
Wohnung, 3 Zimmer, Gera, Lis.-Herrmann-Straße 25
Objekt-Nr.: 010.0023.32

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Bad mit Dusche
-  Balkon / Terrasse
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Objektart:	Wohnung
PLZ / Ort:	07548 Gera
Stadtteil:	Gera Debschwitz
Straße:	Lis.-Herrmann-Straße
Hausnummer:	25
Etage:	3
Wohnfläche:	59,5 m ²
Zimmer:	3
Lage im Haus:	32
Energieverbrauch:	88 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Baujahr:	1962
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	erforderlich
Verfügbarkeit:	sofort

Grundnutzungsgebühr:	339,15 Euro / Monat
Betriebskosten:	127,93 Euro / Monat
davon Heizkosten / Warmwasser:	59,50 Euro / Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	467,08 Euro / Monat

Ansprechpartner für die Vermietung

Frau Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Frau Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Frau Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer, Gera, Lis.-Herrmann-Straße 25

Objekt-Nr.: 010.0023.32

(bitte stets angeben)



Ausstattung der Wohnung

- **Wohnung ist vollsaniert**
- Bad gefliest mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- Neue Innentüren in weiß
- Hochwertiger Designbelag in Holzoptik
- Elektroleitung neu nach DIN
- Alle Räume Raufasertapete und weißer Anstrich
- Küche Fliesenspiegel vorhanden

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger, grüner Lage. Es verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die nächste Straßenbahnhaltestelle. Per Bahn gelangen Sie hier zu:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen
- Schulen
- Kindertagesstätten

Die Fahrzeit bis in Geras Stadtmitte beträgt weniger als 10 Minuten.

Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera's und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.