

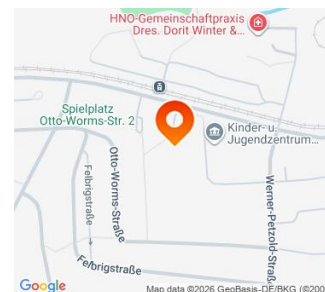
Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Bruno-Brause-Straße 1, 07549 Gera Lusan

Objekt-Nr.: 059.0033.113
 (bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.



- | | | | |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Bad mit Dusche | Balkon | Aufzug bis halbe Treppe | Stellplatz/Garage möglich |
| Reinigung durch Fachfirma | Highspeed-Internet verfügbar | | |

Etage:	1	
Wohnfläche:	36,22	m²
Zimmer:	1	
Grundnutzungsgebühr:	202,47	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	68,82	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	50,71	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	322,00	Euro/Monat

Kautiön:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	5 Stück = 770 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	88 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1981
Energieträger d. Htg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Bruno-Brause-Straße 1, 07549 Gera Lusan



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsanziert:

- neue Elektrik
- Designbelag in Holzoptik
- neue Innentüren in Decora Bergahorn und neue Fensterbänke
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Küche mit Kombieckventil und schickem Fliesenspiegel
- Bad mit modernen Großformatfliesen, Rechteckdusche, Vorwand-WC, Waschbecken, WM-Anschluss

Objektbeschreibung

In unserem Objekt Bruno-Brause-Straße bieten wir Wohnkomfort für Jung und Alt - mit und ohne körperliche Einschränkungen. So sind die Wohnungen überwiegend barrierefrei erreichbar und viele Wohnungen verfügen zudem über eine ebenerdige Dusche sowie abgesenkte Balkontürschwellen. Weitere Wohnungen können barriere reduziert gestaltet werden - sprechen Sie uns an. Des Weiteren bieten wir 2x wöchentlich die Möglichkeit für gemeinsame Aktivitäten sowie Beratung rund um das Thema Pflege in unserem neu eröffneten Mietertreff. Es gibt eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 2 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Bruno-Brause-Straße. Von hier aus starten regelmäßig Bahnen in Geras Stadtzentrum. In der Nähe des Gebäudes befinden sich:

- Bäcker
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärztehaus
- Stadtteilbüro mit Bibliothek

Stellplätze finden Sie direkt vor und hinter dem Gebäude. In nur 2 Minuten erreichen Sie das grüne und verkehrsfreie Brütetal mit vielen Spiel- und Sportplätzen.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Alle Angaben frei bearbeitet. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 28.01.2026 um 09:11 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter <https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php> eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Bruno-Brause-Straße 1, 07549 Gera Lusan



Objektansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche mit Fliesenspiegel



Bad mit Dusche und WM-Anschluss



Schlafnische