



Exposé

Wohnung, 4 Zimmer - Seydelstraße 22, 07549 Gera Lusan



Objekt-Nr.: 053.0005.51 (bitte stets angeben)





Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

➡ Bad mit Wanne

Balkon

Stellplatz/Garage möglich

Reinigung durch Fachfirma

Highspeed-Internet verfügbar

Etage: 5 Wohnfläche: 82,03 m² Zimmer: 4

Grundnutzungsgebühr: 328,12 Euro/Monat Heizkosten / Warmwasser: 155,86 Euro/Monat kalte Betriebskosten: 106,64 Euro/Monat Euro/Monat Nutzungsgebühr gesamt: 590,62

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch: 93 kWh/(m²a) entsprechend

Gebäudeenergiepass

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1980

Energieträger d. Hzg.: Fernwärme Kaution: keine Provision: keine

Genossenschaftsanteile: 8 Stück = 1232 €

Verfügbarkeit: sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10 Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18 Julia Bajtinger Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und

-gesuche

**** 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Wohnungsbaugenossenschaft "Aufbau" Gera eG Goethestraße 6, 07545 Gera Tel: 0365 82 331-0 / Fax: 0365 82 331-17

Amtsgericht Jena Registe200.100 USt-IdNr.: DE 150540812 Steuer-Nr.:161/136/02787

AufsichtsratH.Funk, Aufsichtsratsvorsitzender Vorstand:A.Schricker, A. Bartzok

Öffnungszeiten: Mo 07:30 - 16:00 Di 07:30 - 18:00

Mi 07:30 - 16:00 Do 07:30 - 16:00

Fr 07:30 - 13:00

Wohnung, 4 Zimmer - Seydelstraße 22, 07549 Gera Lusan

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsaniert.

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in sehr ruhiger Lage. Balkonseitig verfügen alle Wohnunge über einen tollen Blick ins Grüne. Die nächste Straßenbahnhaltestelle erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Per Bahn gelangen Sie in ca. 20 Minuten ins Stadtzentrum. In der Nähe befinden sich:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Schule
- Kindertagesstätte
- Arztpraxis

Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Stadtteil Gera Lusan

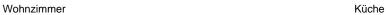
Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Wohnung, 4 Zimmer - Seydelstraße 22, 07549 Gera Lusan







Bad



Schlafzimmer





WM-Anschluss im Flur



Balkonseite 2