



Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Felbrigstraße 12, 07549 Gera Lusan



Objekt-Nr.: 050.0060.52 (bitte stets angeben)





Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-K- Küche mit Fenster



Bad mit Wanne



Balkon

Balkonverglasung

Stellplatz/Garage möglich

Reinigung durch Fachfirma



Highspeed-Internet verfügbar

Etage: 5 Wohnfläche: 69,07

Zimmer: 3 Grundnutzungsgebühr: 256,75 Euro/Monat Heizkosten / Warmwasser: 131,23 Euro/Monat kalte Betriebskosten: 89,97 Euro/Monat Nutzungsgebühr gesamt: 477,95 Euro/Monat

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis Energieverbrauch:

87 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass

Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1979

Energieträger d. Hzg.: Fernwärme Kaution: keine Provision: keine

Genossenschaftsanteile: 7 Stück = 1078 €

Verfügbarkeit: sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Tel.: 0365 / 82331-10 Kati Völgyesi Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18 Julia Bajtinger Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

**** 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung

Die Instandsetzung der Wohnung erfolgt in Eigenleistung durch den Mieter. Dafür gewährt der Vermieter eine Renovierungszeit von 8 Wochen.

- Balkonverglasung vorhanden
- gefliestes Bad mit Wanne

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in sehr ruhiger, grüner Lage. Balkonseitig verfügen alle Wohnungen über einen tollen Blick ins Grüne. Die nächste Straßenbahnhaltestelle erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Per Bahn gelangen Sie in ca. 20 Minuten ins Stadtzentrum. In der Nähe befinden sich ebenfalls:

- Einkaufsmöglichkeit
- Schule
- Kindertagesstätte
- Arztpraxis

Parkplätze sind ausreichend vorhanden.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Wohnung, 3 Zimmer - Felbrigstraße 12, 07549 Gera Lusan





Wohnzimmer Küche





Bad Flur mit Abtrennung





Schlafzimmer Kinderzimmer