

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Otto-Rothe-Straße 18, 07549 Gera Lusan

Objekt-Nr.: 049.0012.22
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.



- | | | | |
|---|---|--|---|
|  Bad mit Wanne |  Balkon |  barrierearm |  Aufzug bis Wohngeschoss |
|  Stellplatz/Garage möglich |  Reinigung durch Fachfirma |  Highspeed-Internet verfügbar | |

Etage:	2	
Wohnfläche:	36,22	m ²
Zimmer:	1	
Grundnutzungsgebühr:	202,47	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	68,82	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	50,71	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	322,00	Euro/Monat

Kauti:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	5 Stück = 770 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	89 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1979
Energieträger d. Hgz.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Otto-Rothe-Straße 18, 07549 Gera Lusan



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung Die Wohnung ist vollsanziert

- neue Elektrik
- PVC in Holzoptik
- Neue Innentüren
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Küche mit modernem Fliesenspiegel
- gefliestes Bad mit Badewanne, Waschbecken, versetztem Stand-WC und Waschmaschinenanschluss

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur 5 Minuten erreichen Sie die Straßenbahnhaltestelle Lusan/Brüte bequem zu Fuß. Von hier aus gelangen Sie in Geras Stadtzentrum in 15 Minuten. In unmittelbarer Umgebung des Objekts befinden sich

- Einkaufsmöglichkeiten
- Kita, Schule

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Exposé

Wohnung, 1 Zimmer - Otto-Rothe-Straße 18, 07549 Gera Lusan



Objektansicht



Ausblick West-Balkon



Wohnzimmer



Schlafnische



Kochnische



Bad