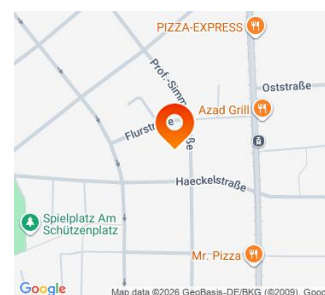


Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Prof.-Simmel-Straße 26, 07548 Gera Debschwitz

Objekt-Nr.: 007.0012.43
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Fenster

 Balkon

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4
Wohnfläche:	52,24 m ²
Zimmer:	2
Grundnutzungsgebühr:	323,88 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	94,03 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	67,91 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	485,82 Euro/Monat

Kautiön:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	6 Stück = 924 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	88 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1961
Energieträger d. Hgz.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website



www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsanziert und ausgestattet mit:

- neuen, modernen PVC Designbelag
- neuen Raufasertapeten mit weißem Anstrich, im Bad wird Silikatputz- und Farbe (weiß) angebracht
- neuen Türen
- neuer Elektrik im neuesten Standard
- einem Balkon mit Sicht ins Grüne
- einem neuen Bad mit Badewanne, Vorwand-WC- Waschbecken und Waschmaschinenanschluss

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger, grüner Lage. Balkonseitig verfügt das Objekt über einen Blick ins Grüne. Verkehrsgünstig gelegen, befindet sich das Objekt an einer Tempo-30-Zone. In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß die nächste Straßenbahnhalttestelle. Mit der Bahn gelangen Sie in weniger als 10 Minuten ins Stadtzentrum. Ebenfalls bequem per Bahn zu erreichen sind:

- Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen
- Schulen
- Kindertagesstätten

Auch der Geraer Tierpark und Kletterwald laden auf einen Spaziergang ein.

Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera's und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.

Exposé

Wohnung, 2 Zimmer - Prof.-Simmel-Straße 26, 07548 Gera Debschwitz



Objektansicht



Schlafzimmer



Balkon



Wohnzimmer



Bad



Küche