




Exposé
Wohnung, 3 Zimmer - Zeulenrodaer Straße 27, 07549 Gera Lusan
Objekt-Nr.: 037.0008.32
 (bitte stets angeben)


 Küche mit Fenster

 Balkon

 Balkonverglasung

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	3
Wohnfläche:	69,93 m ²
Zimmer:	3
Grundnutzungsgebühr:	385,63 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	69,93 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	80,42 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	535,98 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
Verfügbarkeit:	sofort

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Stephanie Dörlitz	Tel.: 0365 / 82331-45
Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	81 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1977
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Zeulenrodaer Straße 27, 07549 Gera Lusan



Ausstattung der Wohnung

- Elektrik neu
- Fußboden Holzoptik
- Innentüren + Febä neu
- Raufaser weiß
- Bad gefliest mit Dusche, Vorwand-WC, WB, WM-Anschluss
- Balkonverglasung vorhanden

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und einem gepflegten Umfeld. Ausreichend Parkplätze sind vorm Gebäude vorhanden. In der Nähe des Objekts befinden sich:

- Kindertagesstätte
- Bäcker
- Postfiliale

Zum nächsten Supermarkt gelangen Sie in ca. 10 Minuten zu Fuß. Von der Straßenbahnhaltstelle Zeulenrodaer Straße aus erreichen Sie das Stadtzentrum mit seinen vielseitigen Freizeitangeboten in 15 Minuten.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden.

Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Zeulenrodaer Straße 27, 07549 Gera Lusan



WZ



Bad



großer Balkon



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer