AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Pößnecker Straße 6, 07549 Gera Lusan

Objekt-Nr.: 036.0044.43
(bitte stets angeben)







Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Küche mit Fenster | Balkon | Stellplatz/Garage möglich | Reinigung durch Fachfirma | Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4	
Wohnfläche:	71,03	m²
Zimmer:	3	
Grundnutzungsgebühr:	390,66	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	134,96	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	92,34	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**617,96**	**Euro/Monat**

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	8 Stück = 1232 €
Verfügbarkeit:	**sofort**

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	78 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1976
Energieträger d. Hzg.:	Fernwärme

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche
0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung

- offene Küche
- E-Leitung neu
- PVC-Belag Designbelag
- Innentüren neu
- Raufasertapete weißer Anstrich
- Küche Fliesenspiegel, Kombi-Eck-Ventil
- Bad gefliest mit Badewanne, 2MB, Vorwand-WC
- WM-Anschluss Flur

Objektbeschreibung
Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und einem gepflegten Umfeld. Ausreichend Parkplätze sind vorm Gebäude vorhanden. Eine Kindertagesstätte liegt in unmittelbarer Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Bäcker
- Postfiliale

Auch den nächsten Supermarkt erreichen Sie in ca. 10 Minuten zu Fuß. Von der Straßenbahnhaltestelle Zeulenrodaer Straße aus erreichen Sie das Geraer Stadtzentrum mit seinen vielseitigen Freizeitangeboten in 15 Minuten.

Stadtteil Gera Lusan
Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 20.11.2026 um 09:58 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.



Hausansicht



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Balkon

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 20.11.2026 um 09:58 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.