

Exposé
Wohnung, 3 Zimmer - Pöbnecker Straße 24, 07549 Gera Lusan
Objekt-Nr.: 034.0039.42
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Balkon

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Etage: | 4 |
| Wohnfläche: | 69,93 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Grundnutzungsgebühr: | 384,61 Euro/Monat |
| Heizkosten / Warmwasser: | 132,87 Euro/Monat |
| kalte Betriebskosten: | 90,90 Euro/Monat |
| Nutzungsgebühr gesamt: | 608,38 Euro/Monat |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kaution: | keine |
| Provision: | keine |
| Genossenschaftsanteile: | 7 Stück = 1078 € |
| Verfügbarkeit: | sofort |

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Kati Völgyesi | Tel.: 0365 / 82331-10 |
| Sabrina Ubrig | Tel.: 0365 / 82331-18 |
| Julia Bajtinger | Tel.: 0365 / 82331-45 |

| | |
|---------------------------|---|
| Art des Energieausweises: | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauch: | 73 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass |
| Energieeffizienzklasse: | B |
| Baujahr: | 1976 |
| Energieträger d. Hzg.: | Fernwärme |

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Pößnecker Straße 24, 07549 Gera Lusan

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsanziert.

- Elektrik neu nach DIN
- Bad mit schmalem Vorwand-WC, Waschbecken, Badewanne und WM-Anschluss
- Großformatfliesen
- Innentüren weiß
- AR in Flur inkl. Tür
- Designbelag in allen Räumen
- Raufasertapete mit weißem Anstrich

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und einem gepflegten Umfeld. Ausreichend Parkplätze sind vorm Gebäude vorhanden. Eine Kindertagesstätte liegt in unmittelbarer Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Bäcker
- Postfiliale

Auch den nächsten Supermarkt erreichen Sie in ca. 10 Minuten zu Fuß. Von der Straßenbahnhaltestelle Zeulenrodaer Straße aus erreichen Sie das Geraer Stadtzentrum mit seinen vielseitigen Freizeitangeboten in 15 Minuten.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Pößnecker Straße 24, 07549 Gera Lusan

