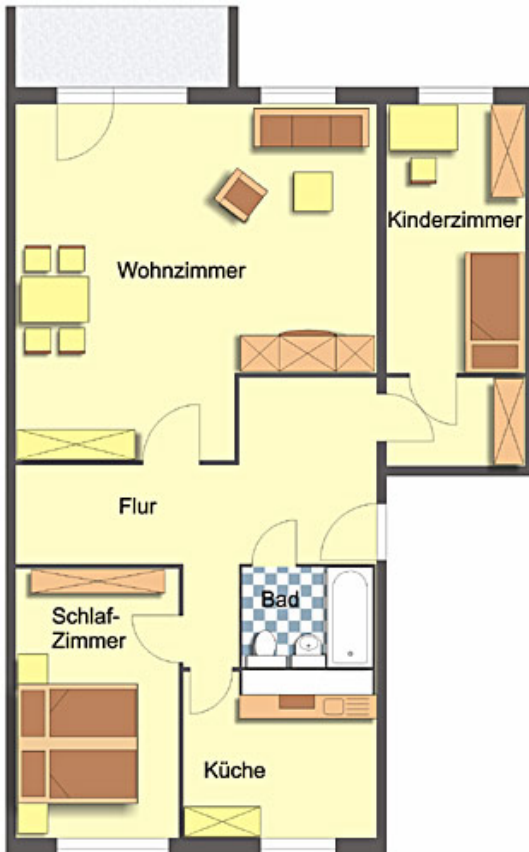








Exposé
Wohnung, 3 Zimmer, Gera, Pößnecker Straße 22
Objekt-Nr.: 034.0023.31

(bitte stets angeben)



-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Dusche
-  Balkon / Terrasse
-  Stellplatz/Garage möglich
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

| | |
|---------------------------|---|
| Objektart: | Wohnung |
| PLZ / Ort: | 07549 Gera |
| Stadtteil: | Gera Lusan |
| Straße: | Pößnecker Straße |
| Hausnummer: | 22 |
| Etage: | 3 |
| Wohnfläche: | 82,89 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Lage im Haus: | 31 |
| Energieverbrauch: | 73 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass |
| Art des Energieausweises: | Verbrauchsausweis |
| Baujahr: | 1976 |
| Energieträger d. Hzg.: | Fernwärme |

| | |
|-------------------------|---------------|
| Kaution: | keine |
| Provision: | keine |
| Genossenschaftsanteile: | erforderlich |
| Verfügbarkeit: | sofort |

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Grundnutzungsgebühr: | 450,32 Euro / Monat |
| Betriebskosten: | 178,21 Euro / Monat |
| davon Heizkosten / Warmwasser: | 82,89 Euro / Monat |
| Nutzungsgebühr gesamt: | 628,53 Euro / Monat |

Ansprechpartner für die Vermietung

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Frau Stephanie Dörlitz | Tel.: 0365 / 82331-45 |
| Frau Kati Völgyesi | Tel.: 0365 / 82331-10 |
| Frau Sabrina Ubrig | Tel.: 0365 / 82331-18 |

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer, Gera, Pößnecker Straße 22

Objekt-Nr.: 034.0023.31

(bitte stets angeben)



Ausstattung der Wohnung

gesamte Wohnung Raufaser weiß

PVC Laminatoptik, Küche gefliest

Vorwand-WC, Viertelkreisduche

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage und einem gepflegten Umfeld. Ausreichend Parkplätze sind vorm Gebäude vorhanden. Eine Kindertagesstätte liegt in unmittelbarer Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Bäcker
- Postfiliale
- Videothek

Auch den nächsten Supermarkt erreichen Sie in ca. 10 Minuten zu Fuß. Von der Straßenbahnhaltestelle Zeulenrodaer Straße aus erreichen Sie das Geraer Stadtzentrum mit seinen vielseitigen Freizeitangeboten in 15 Minuten.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden.

Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätte
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.