

Exposé
Wohnung, 3 Zimmer - Flurstraße 11, 07548 Gera Debschwitz
Objekt-Nr.: 004.0004.41
 (bitte stets angeben)


Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

-  Küche mit Fenster
-  Bad mit Fenster
-  Bad mit Wanne
-  Balkon
-  Reinigung durch Fachfirma
-  Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	4
Wohnfläche:	62,26 m ²
Zimmer:	3
Grundnutzungsgebühr:	373,56 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	96,50 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	68,49 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	538,55 Euro/Monat

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

 Kati Völgyesi Tel.: 0365 / 82331-10
 Sabrina Ubrig Tel.: 0365 / 82331-18

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	106 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr:	1960
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Wohnungsanfragen und -gesuche
 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website
www.die-aufbau.de


Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Flurstraße 11, 07548 Gera Debschwitz

Ausstattung der Wohnung

- PVC-Designbelag im SZ, Flur, Kü + KiZ
- Echtholzparkett aufgearbeitet im WZ, im Bad Bodenfliesen
- Bad gefliest mit Hänge-WC
- Innentüren neu
- Elt-Anlage saniert
- Raufaser mit weißem Anstrich
- Küche + Bad mit Fenster
- Süd-Balkon

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage. Die nächste Straßenbahnhaltestelle lässt sich in 5 Minuten bequem zu Fuß zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Kindertagesstätte
- Schule
- Einkaufsmöglichkeiten

In nur 5 Minuten erreichen Sie Gera´s Stadtmitte mit ihren vielseitigen Freizeitangeboten per Straßenbahn. Auch der Geraer Stadtwald, Tierpark und Kletterwald laden auf einen Spaziergang ein.

Stadtteil Gera Debschwitz

Der Stadtteil Debschwitz liegt südwestlich des Stadtzentrums innerhalb der geschlossenen städtischen Bebauung Gera´s und wird im Osten von der Weißen Elster, im Westen vom Geraer Stadtwald begrenzt.

Am Stadtwaldrand gelegen, befinden sich:

- Tierpark
- Kletterwald

Außerdem finden Sie in der Nähe den Bergfried von Schloss Osterstein, einem ehemaligen Schloss aus dem 12. Jahrhundert. Durch die Straßenbahnlinie 3 ist Debschwitz optimal an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Hauptzeit fahren die Bahnen hier im 5 Minuten-Takt.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Flurstraße 11, 07548 Gera Debschwitz



Grünfläche hinter dem Haus



Eingangsseite



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Wohnzimmer mit Parkettboden