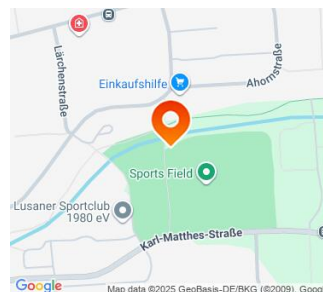


Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Eichenstraße 4, 07549 Gera Lusan

Objekt-Nr.: 030.0019.11
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

 Küche mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Balkon

 Balkonverglasung

 Stellplatz/Garage möglich

 Reinigung durch Fachfirma

 Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	1
Wohnfläche:	56,39 m ²
Zimmer:	3
Grundnutzungsgebühr:	311,13 Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	107,14 Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	64,85 Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	483,12 Euro/Monat

Kautiön:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
Verfügbarkeit:	sofort

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	94 kWh/(m ² a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr:	1975
Energieträger d. Hgz.:	Fernwärme

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18
Julia Bajtinger	Tel.: 0365 / 82331-45

Wohnungsanfragen und -gesuche

 0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de



Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Eichenstraße 4, 07549 Gera Lusan



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist vollsaniert:

- neue Elektrik
- Designbelag in Holzoptik in allen Räumen
- neue Innentüren und Fensterbänke
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- offene Küche, Modell "Küchenwürfel", mit Tresen und Spots darüber, Kombieckventil vorhanden
- modern gefliestes Bad mit 2 Mischbatterien, Badewanne, Waschbecken, Vorwand-WC und Waschmaschinenanschluss
- Balkonverglasung vorhanden

Objektbeschreibung

Die nächste Bushaltestelle lässt sich in 5 Minuten bequem zu Fuß erreichen. Bis in Geras Stadtzentrum fahren Sie ca. 15 Minuten mit Bus und Bahn. In der Nähe des Objekts finden Sie:

- Bäcker
- Restaurant
- Einkaufsmöglichkeiten

Parkplätze befinden sich unmittelbar vorm Objekt. Bis zum Spielplatz ist es nur ein Katzensprung.

Stadtteil Gera Lusan

Der bevölkerungsreichste Stadtteil liegt im Süden der Stadt. Aufgrund der vielen Grünanlagen und der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Lusan ein attraktives Wohngebiet entstanden. Im Wohngebiet befinden sich auch:

- ProSportArena Lusan
- Kindertagesstätten
- Spielplätze

Per Straßenbahn, welche zur Hauptverkehrszeit im 5-Minuten-Takt fährt, gelangen Sie in ca. 15-20 Minuten ins Stadtzentrum von Gera. Die Randgebiete von Lusan laden durch Felder und Wälder zum Spazieren und Entspannen ein.

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Eichenstraße 4, 07549 Gera Lusan



Balkonansicht



Wohnzimmer mit halboffener Küche



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer