



AUFBAU
einfach besser wohnen

Sichern Sie sich Ihren
Wertcoupon für Getränke und
Speisen zur **70-Jahr-Feier!**
Siehe Seite 3

MAGAZIN FÜR MITGLIEDER UND MIETER DER WBG „AUFBAU“ GERA EG // NR.21 SOMMER 2026

UNSER ZUHAUSE

70-JÄHRIGES JUBILÄUM

FEIERN SIE MIT UNS!



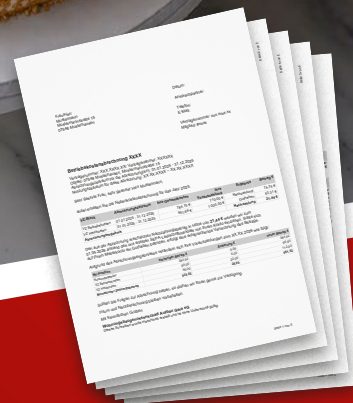
**70 JAHRE,
70 GUTE TATEN**

**RÜCKBLICK
OSTERFEST**

**VERABSCHIEDUNG
FRAU SEIDEL**



**KOMPLETT
SANIERT: HAUS
FUCHSKLAMM 14**



**NEU:
ABRECHNUNG IM NEUEN
BETRIEBSSYSTEM „WOWIPOINT“**

KENNEN SIE UNSERE AKTUELLEN MIETANGEBOTE?

Besichtigungen Montag–Freitag, 8:00–18:00 Uhr (und nach Vereinbarung)



2-RAUM-WOHNUNG

Modernes Wohnen im Himmelreich

768,²⁷ € Warmmiete pro Monat
inkl. 182,52 € Nebenkosten

56,16 m², 2. OG

Heinrich-Schütz-Weg 7, Jena Zwätzen

- Neubau
- ebenerdiger Aufzug
- Balkon
- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- HWR mit WM-Anschluss

IN DER NÄHE

Tiefgarage, Stellplätze am Haus,
Spielplatz, Kita, Fußballverein

DATEN VERBRAUCHSAUSWEIS

BJ: 2018, 59 kWh/(m²a), B,
Umweltenergie/Erdgas/Strommix



3-RAUM-WOHNUNG

Kompakter Grundriss

544,⁴³ € Warmmiete pro Monat
inkl. 184,45 € Nebenkosten

59,5 m², EG

Lis.-Herrmann-Str. 36, Gera Debschwitz

- saniert
- gefliester Balkon
- Küche m. Fenster + Einbauschränk
- modern gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne + WM-Anschluss
- Designbelag in Holzoptik
- weiße Innentüren

IN DER NÄHE

Haltestelle ÖPNV, KiTa,
Einkaufsmöglichkeiten

DATEN VERBRAUCHSAUSWEIS

BJ: 1963, 82 kWh/(m²a), C, Erdgas



5-RAUM-WOHNUNG

Großzügige Wohnfläche

1023,⁷³ € Warmmiete pro Monat
inkl. 270,70 € Nebenkosten

104,89 m², EG

Bieblacher Str. 61, Gera Bieblach/Tinz

- bezugsfertig
- Balkon mit Abstellbox
- Küche mit Fenster
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- Abstellraum

IN DER NÄHE

Stellplätze, Haltestelle ÖPNV, KiTa

DATEN VERBRAUCHSAUSWEIS

BJ: 1967, 115 kWh/(m²a), D, Erdgas

Mehr als Wohnen: Innovative Wohnqualität, persönliche Beratung durch Sozialmanagement und umfassender Hausmeister- sowie Handwerkerservice.

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT „AUFBAU“ GERA EG
Goethestr. 6 · 07545 Gera

WIR BERATEN SIE GERN PERSÖNLICH:

0365.82 33 1-30

WWW.DIE-AUFBAU.DE

EDITORIAL

70 JAHRE WBG „AUFBAU“ GERA EG

Liebe Mitglieder,

der 70. Geburtstag unserer „Aufbau“ steht ins Haus. In der Not der Nachkriegszeit geboren und zum modernen Wohnungsanbieter gewachsen. Ein Grund, uns über diesen stolzen Erfolg zu freuen.

Versetzen wir uns zurück in die 1950er Jahre. In Gera waren 1.800 Wohnungen zerstört und 8.000 Menschen obdachlos. Dazu hunderte Ostvertriebene, die eine neue Bleibe brauchten. Wie sollte die Wohnungsnot gelöst werden?

Nur gemeinsam: „Was einer allein nicht kann, schaffen viele.“ Diese Genossenschaftsidee ist über 150 Jahre alt. Darauf konnte man jetzt bauen. Es waren 34 Arbeiter aus dem Kombinat Energie und Kraftmaschinenbau, welche am 29.8.1956 die Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft „Aufbau“ gründeten.

Das erste Haus wurde in der Wiesestraße gebaut. Nun hieß es: Ärmel hochkrepeln und anpacken. Mit Hacke, Schaufel und Schubkarre wurden die Fundamente ausgehoben – und das nach Feierabend. So entstand mit jedem Stein eine Hausgemeinschaft – und viele weitere. Diese Grundidee ist bis heute gültig: Wohnraum gemeinsam schaffen, an dem alle anteilig Miteigentümer und in der Vertreterversammlung repräsentiert sind. Lebenslanges Wohnrecht und demokratische Mitbestimmung sind damit garantiert.

In 70 Jahren „Aufbau“ hat dieses genossenschaftliche Wohnmodell eine hohe Stabilität entwickelt: finanzielle Solidität mit geringer Verschuldung, Unabhängigkeit schützt langfristig vor Spekulation. Die Erträge fließen in die Erhaltung und Verbesserung des Wohnraums.

Wir sind uns sicher: In dieser Gemeinschaft werden wir auch die zukünftigen Herausforderungen erfolgreich meistern: Modernisierung und Energiewende.

Wir laden Sie herzlich ein, den 70. Geburtstag Ihrer „Aufbau“ mitzufeiern! Lesen Sie dazu mehr auf Seite 2.

Ihre Vorstände



Axel Bartzok und Andreas Schrickler

IN DIESER AUSGABE

70 Jahre Aufbau – Feiern Sie mit uns!	2
Bau- und Sanierungsmaßnahmen 2026	4
Alles Gute, Frau Seidel!	6
Herzlich willkommen im Team!	7
Prävention und Hilfe bei Messi-Wohnungen	8
Probleme an der Baustelle Wiesestraße 240-246	9
Motten in Lebensmitteln: Was kann ich dagegen tun?	10
Der Hase war los	12
Die unterjährige Verbrauchsinformation (uVI)	13
Bisherige Gute Taten	14
Komplettsanierung fertiggestellt	17
Havarien und technische Ausfälle: Was ist zu tun?	18
Aufgeblüht: Frühling vor unserer Haustür	20
Elsterberger Straße: Halteverbote abgemildert	21
Raus an die frische Luft	22
Malwettbewerb mit Kita Sonnenkäfer	23
Rauchwarnmelder	24
Sicher im Aufzug unterwegs	24
Abrechnung mit neuem Computersystem	25
Kreativer Spaß: Knete selber herstellen	28

70

JAHRE

WBG AUFBAU GERA

JUBILÄUM

70 JAHRE AUFBAU – FEIERN SIE MIT UNS!

Die WBG „Aufbau“ Gera eG wird 70 Jahre alt – und das möchten wir gemeinsam mit Ihnen feiern! Wir laden alle Mitglieder, Familien und Freunde herzlich zu unserem großen Jubiläumfest am 30. August in den Hofwiesenpark Gera ein. Los geht es 15:30 Uhr mit einem bunten Programm für Groß und Klein.

Was haben wir für Sie geplant?

Freuen Sie sich auf Spiel und Spaß, Bastelstationen und Sport-Action. Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt. Dazu gibt es eine vielfältige Auswahl an Getränken. Vereine aus Gera präsentieren sich und laden zum Kennenlernen und Mitmachen ein.

Musikalisch erwartet Sie die Comedy-Pop-Band „Die NotenDealer“ aus Dresden, die für beste Unterhaltung sorgt. Am Abend folgt ein besonderes Highlight: Ab 20:00 Uhr erleben Sie „ABBA Tribute“ – die größten Hits, begleitet von der Vogtland Philharmonie Greiz/Reichenbach.



Vogtland Philharmonie Greiz/Reichenbach



Comedy-Pop-Band „Die NotenDealer“ aus Dresden

Wertmarken

Ein besonderes Dankeschön für unsere Mitglieder: Vor dem Fest schicken wir Ihnen Wertmarken, die Sie vor Ort für Getränke oder Speisen nutzen können.

Weitere Wertmarken können Mitglieder nach Erhalt des Schreibens telefonisch oder per E-Mail anfordern:
Tel. 0365 823310, E-Mail: wbg@die-aufbau.de

So helfen Sie uns gleichzeitig bei der Planung des Caterings, damit für alle ausreichend gesorgt ist.

Vielen Dank, wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Sport, Tanz und Musik zum Mitmachen

Unsere langjährigen Partnervereine präsentieren sich zum „Aufbau“-Geburtstag mit zahlreichen Mitmachaktionen an ihren Ständen und auf der Bühne. Entdecken Sie Sport und Spiel, Tanz und Musik, Tierschutz und Ehrenamt hautnah:



1. SV Gera e.V.
Leichtathletik



**Dicefire Spieletreff
Gera e.V.**
Brettspiele,
Tabletopspiele & Co.



**Eastern Province
Rugby Club Gera e.V.**
Rugby



Great Gera Skates e.V.
Angels Cheerleader



FC Carl Zeiss Jena e.V.
Fußball



**Tierpark und
Förderverein Tierpark
Gera e.V.**
Tierschutz



IGEL e.V.
Lernhilfe



Tanz e.V. Gera
Kindertanzen, Jugend-
liga, Leistungsgruppent



**Stadtjugendfeuerwehr
Gera e.V.**
Junge Brandschützer



Lusener SC 1980 e.V.
Fußball, Laufen,
Tischtennis, Volleyball,
Basketball, Walken



**RSV Blau-Weiß
Gera e.V.**
Inlineskating



SSV Gera 1990 e.V.
Radsport

- **Fanfarenzug Gera e.V.** / Musik
- **Musik für Gera e.V.** / Fete de la Musique

Wir freuen uns darauf, dieses besondere Jubiläum gemeinsam mit Ihnen zu feiern!



MODERNISIERUNG

BAU- UND SANIERUNGS- MASSNAHMEN 2026

Von 2014 bis 2025 investierte die Genossenschaft insgesamt 76,3 Mio. € in die Instandhaltung unserer Wohngebäude. Allein 14,7 Mio. € davon gaben wir für Strangsanierungen aus, um die störungsfreie Versorgung mit Trinkwasser und Warmwasser sicherzustellen. Dieses umfangreiche Sanierungsprogramm führt die WBG „Aufbau“ Gera eG konstant weiter.

Investitionen 2026

In diesem Jahr investieren wir ca. 3,8 Mio. € in Instandhaltungsmaßnahmen. Von diesem Budget fließen rund 1,1 Mio. € in Modernisierungsvorhaben. Somit werten wir unseren Wohnungsbestand weiter qualitativ auf. Die einzelnen Baumaßnahmen stellen wir im Folgenden kurz vor.

Aufzugsmodernisierung

Unter den Großvermietern in Gera weist die WBG „Aufbau“ mit 116 Anlagen die größte Dichte an Aufzügen im Gebäudebestand auf. Seit 2021 haben wir 22 Aufzugsanlagen modernisiert, darunter waren alle 10- und 11-Geschosser.

Seit 2024 stehen die Aufzüge der 5- und 6-Geschosser auf dem Plan. So eine Aufzugsmodernisierung im 6-geschossigen Haus kostet etwa 85.000 €, inklusive der Planungs- und Bauüberwachungsleistungen. 2026 werden drei weitere Aufzugsanlagen in Gera-Lusan modernisiert.

Noch funktionsfähige Antriebe und Bauteile der Bestandsaufzüge lagern wir ein, um im Störfall schnellen Zugriff auf Ersatzteile zu haben. Derzeit beträgt die marktübliche Lieferzeit für Antriebsteile ca. drei Monate. So können wir im Falle einer Reparatur schnell reagieren und den Aufzugsstillstand für unsere Bewohnerinnen und Bewohner möglichst geringhalten.



Flachdachsanie rung

Im Rahmen des Dachprogramms unserer Genossenschaft wird 2026 in der Eiselstraße das Solarthermie-Dach sowie die darunterliegende Dachabdichtung erneuert.

Kastanienstraße 13

An diesem 10-Geschosser errichten wir einen barrierefreien Zugang mit neuem Eingangsbauwerk, einer Rampe und einem Fahrradhaus. Außerdem wird die WBS-70-Fassade samt allen Fugen komplett saniert.

Sanierung von Fassaden, Innenräumen und Elektroinstallation

An mehreren Häusern im gesamten Stadtgebiet

werden wir die Algensanierungen an den Fassaden fortsetzen. Ein Hausgiebel in Gera-Lusan soll eine nachträgliche Dämmung erhalten, in einem weiteren Wohnhaus in Lusan sanieren wir die Elektroinstallation. In zwei 11-Geschossern werden Maler- und Fußbodenarbeiten in den Treppenhäusern durchgeführt. Weitere Gebäude erhalten neue Hausanschlusstationen und neue Kellerleitungen.

Alle betroffenen Bewohnerinnen und Bewohner werden wir rechtzeitig über Beginn, Dauer und Umfang der Bauarbeiten informieren.

INTERVIEW MIT VORSTAND ANDREAS SCHRICKER

ALLES GUTE, FRAU SEIDEL!



Heike Seidel wird in den Ruhestand verabschiedet

Unsere Leiterin der Bauabteilung und Prokuristin, Heike Seidel, geht am 1.9.2026 in den Ruhestand. Die Redaktion sprach mit Vorstand Andreas Schricker zu den Aufgaben und Verdiensten der langjährigen Aufbau-Kollegin.

Wann haben Sie Heike Seidel kennengelernt?

Im April 2007. Frau Seidel – damals noch Frau Wolfram und selbstständige Einzelkämpferin - hatte in ihrem Büro ganz allein einen Auftrag übernommen zur Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Bauüberwachung für alle Gewerke. Dies hat mich, der bei einem großen Baukonzern als Bau- und Projektleiter gearbeitet hat, sehr beeindruckt.

Womit hat sie überzeugt?

Mit ihrer Termintreue, ihrem Fachwissen und Engagement für den Bauherrn. Als ihr Projekt 2008 abgeschlossen war, suchte unsere Genossenschaft gerade Verstärkung für die Bauabteilung. Nach mehreren Gesprächen hat sie zum Glück zugesagt und am 1.7.2009 bei uns als Bauleiterin angefangen.

Welche Projekte hat sie betreut?

Sie verantwortete in Gera die großen Neubauprojekte Kurt-Keicher-Straße/Franz-Petrich-Straße, Lusaner Straße 24 und Servicewohnen Grüner Weg 65 in Tinz; in Jena die zwei Neubauprojekte in der Camburger Straße. Sie betreute sehr zuverlässig die ersten Strangsanierungen, Fassaden- und Aufzugssanierungen und noch vieles mehr.

Später, als Leiterin der Bauabteilung war sie in Gera verantwortlich für die Komplexsanierung der Z25, den Ausbau des Handwerkerstützpunktes, die Sanierungen im Fuchsklamm, in der Bielitzstraße sowie in Jena für den Neubau im Himmelreich und die Baumaßnahmen in der Otto-Militzer-Straße 1.

Welche Aufgaben hatte Frau Seidel als Leiterin noch?

Eigentlich alle, welche mit dem Bau zu tun haben. Frau Seidel konnte, dank ihrer Bauvorlageberechtigung, schnell überblicken, was wo und wie gebaut werden kann. Sie arbeitete federführend mit an



Eröffnung des Projektes „Grüner Weg 65“ 2008 – damals realisiert über das Planungsbüro Heike Wolfram

Bauzustandsfeststellungen, Instandhaltungs- und Sanierungsplänen. Dabei handelte sie immer sehr genau und zielorientiert.

Ihre Expertise bei der Besichtigung von Immobilien, welche der Genossenschaft zum Kauf angeboten wurden, war immer wertvoll. Weiterhin war Heike Seidel – zusammen mit Jens Schikora – Teamleitung für alle Handwerker, Hauswarte und den Bereich Service/Reparaturen. Sie hat mit ihrer fairen und ehrlichen Art dieses Team und unsere Genossenschaft insgesamt sehr positiv und nachhaltig geprägt.

Das klingt so, als hinterlasse Heike Seidel große Fußstapfen?

Ja, das ist definitiv so! Frau Seidel ist eben eine Powerfrau, immer ehrgeizig und zugleich verantwortungsbewusst. Dennoch werden wir auch zukünftig sehr gut in der Bauabteilung aufgestellt sein: mit André Günther – seit 10 Jahren bei der Aufbau – als Leiter, Mandy Jander als Architektin und einer oder einem Dritten, welchen wir aktuell suchen.

Was bleibt?

Heike Seidel wird für lange Zeit mit vielen Projekten, ihrem großen Engagement für die WBG „Aufbau“ und ihrer authentischen und humorvollen Persönlichkeit in sehr guter Erinnerung bleiben. Uns bleibt, ihr für den nächsten Lebensabschnitt alles Gute und beste Gesundheit zu wünschen. Wir – die Genossenschaft und vor allem ich persönlich – danken ihr herzlich für 17 Jahre immer konstruktive und fachlich sehr kompetente Zusammenarbeit!



Neubauprojekt Camburger Straße in Jena 2012

NEU BEI DER WBG „AUFBAU“

HERZLICH WILLKOMMEN IM TEAM!



Unser Team erhielt weitere tatkräftige Verstärkung: Seit 1.10.2025 arbeitet unser neuer Handwerker André Pitschel im technischen Bereich. Der 54-jährige Klempner und Installateur wird künftig in allen Objekten unserer Genossenschaft im Einsatz sein und sich um Wartungs-, Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten kümmern. Besonders am Herzen liegt ihm die fachgerechte Erhaltung unserer Heizungs- und Sanitäreanlagen, damit alles zuverlässig und sicher funktioniert. Mit seiner langjährigen Erfahrung bringt er wertvolles Fachwissen in unser Handwerkerteam ein. Seinen Ausgleich zum Arbeitsalltag findet André Pitschel beim Sport, in seinem Garten und bei Spaziergängen mit seinem Hund. Zuhause ist er ländlich verwurzelt, er lebt in einem Dorf bei Gera.

PRÄVENTION UND HILFE BEI MESSIWOHNUNGEN

Horten von Gegenständen erhöht Brandrisiken und gefährdet Leben

Als „Messie“ werden Menschen bezeichnet, die in ihrer Wohnung massiv Gegenstände horten und Müll anhäufen. Es handelt sich dabei um eine psychische Erkrankung, die häufig mit sozialer Einsamkeit verbunden ist. Das Vermüllen von Wohnungen ist für die Bewohner selbst und für ihre Nachbarn extrem gefährlich.

Warum dieses Thema?

Im Februar 2026 erreichten uns Nachrichten von einem Hochhausbrand in Berlin. Dieser löste einen Großeinsatz mit 170 Feuerwehrleuten aus. Ein kleines Kind starb, acht Menschen wurden schwer verletzt, darunter der 75-jährige Mieter, in dessen Wohnung das Feuer ausgebrochen war. Nach Informationen der Deutschen Presse-Agentur handelte es sich um eine Messie-Wohnung. Untersuchungen zeigen, dass **25 bis 30 % aller Brandtoten** mit Messie-Verhalten in Verbindung stehen.

Was sind die Gefahren?

1. Hohe Brandlast

Brennbares Material: Zeitungen, Bücher, Kleidung, Plastik, Verpackungen stapeln sich bis zur Decke.

Schnellere Brandausbreitung: Brände breiten sich aufgrund der hohen Brandlast extrem schnell aus.

Erhöhte Brandintensität: Durch die Menge an Materialien brennen Feuer heißer und intensiver.

2. Zündquellen

Blockierte Hitzequellen: Gegenstände auf Herdplatten, nahe Heizkörpern/-lüftern entzünden sich leicht.

Elektrische Gefahren: Überlastete Steckdosenleisten und defekte Kabel unter Müll verursachen Brände.

Offenes Feuer: Kerzen oder Zigaretten stellen in vermüllten Wohnungen ein hohes Risiko dar.

3. Gefahr für Bewohner und Rettungskräfte

Fluchtwege blockiert: Zugänge zu Türen und Fenstern sind zugestellt, was eine Evakuierung verhindert.

Behinderung der Feuerwehr: Die Feuerwehr kann sich in vermüllten Wohnungen kaum bewegen, was

Personenrettung und Brandbekämpfung erschwert.

Einsturzgefahr: Das immense Gewicht gehorteter Gegenstände kann die Statik des Gebäudes gefährden.

Wie ist die Rechtslage?

Für Vermieter besteht bei akuter Brandgefahr die Möglichkeit, nach erfolgter Abmahnung zu kündigen. Bei Gefahr im Verzug können sofort rechtliche Schritte eingeleitet werden.

Helfen Sie mit, Gefahren zu verhindern!

▪ Halten Sie alle Wege frei!

Flure, Türen und Fenster dürfen nicht mit Gegenständen zugestellt werden.

▪ Halten Sie Heizung/Elektrik frei!

Heizkörper und Elektroinstallationen müssen immer frei zugänglich sein.

Sie fühlen sich betroffen und einsam?

Sozialpsychiatrischer Dienst Gera

Der Sozialpsychiatrische Dienst des Gesundheitsamtes Gera ist eine Beratungsstelle für Menschen mit psychiatrischen Erkrankungen und in seelischen Ausnahmesituationen.

Tel. 0365 838 3581

Mo-Do 9-17 Uhr, Fr 9-15 Uhr

www.gera.de/leben-in-gera/gesundheit-soziales/beratungsstellen/sozialpsychiatrischer-dienst

AGATHE Gera – Älter werden in Gemeinschaft

Die Initiative richtet sich an ältere Menschen, die in Rente sind und alleine leben. Sie können sich beraten lassen und von Angeboten erfahren, durch die sie besser am Leben teilnehmen können.

Tel. 0365 737 40 26

E-Mail: agathe-gera@otegau.de

www.otegau.de/agathe

Sozialpsychiatrischer Dienst Jena

Die Beratung ist kostenlos und anonym möglich. Eine Überweisung ist nicht erforderlich. Den Dienst kann jede Person in seelischen Krisen und Konfliktsituationen in Anspruch nehmen, ebenso Angehörige von Betroffenen.

Leutragraben 2-4

07743 Jena

Tel. 03641 49-3163

E-Mail: spdi@jena.de

service.jena.de/de/krisen-und-konfliktsituationen-beratung-hilfe

NACHGEFRAGT

PROBLEME AN DER BAUSTELLE WIESESTRASSE 240–246

Vorstand Andreas Schricker erklärt, wie es zu den Problemen kam und wer die Verantwortung dafür trug

Seit 2013 läuft mit dem Stadtbahnprogramm die Modernisierung des Nahverkehrs in Gera. 2025 wurde begonnen, den 2. Bauabschnitt am Gleisdreieck Lusan umzusetzen. Nach dem Bauplan, der uns als WBG „Aufbau“ von den Geraer Verkehrsbetrieben (GVB) vorlag, sollte die Baustelle vorm Gebäude Wiesestraße 244/46 enden. Danach wären unsere Gebäude bis Wiesestraße 240 nicht von Baumaßnahmen betroffen gewesen.

Plötzliche Änderung im Januar 2026

Ende Januar 2026 erhielten wir ein Schreiben der GVB, dass man von uns ein Wiesengrundstück benötige. „Wir erfuhren aber nicht, wozu man dies nutzen wollte“, erläutert Vorstand Andreas Schricker, „was uns stutzig machte, zumal in einer Woche Baubeginn sein sollte. Wir konnten dem nicht einfach so zustimmen und wollten mehr Informationen.“

Bei einem Vorort-Termin mit der GVB stellte sich Folgendes heraus:

1. Der Gehweg vor der Wiesestraße 240–246 soll zu einer Spielstraße (Fahren in Schrittgeschwindigkeit) umfunktioniert werden.
2. Für die Ausrundung einer Kurve wird eine Wiese unseres Grundstückes benötigt.
3. Die Stadt Gera habe dazu eine verkehrsrechtliche Anordnung erteilt.

WBG „Aufbau“ wurde zu spät von GVB informiert

„Wir als Vorstand machten den Vertretern der GVB und der Stadt deutlich, dass wir es nicht gutheißen, dass man uns so spät informiert hat. Zumal es sich beim Stadtbahnprogramm um eine seit Jahren laufende Baumaßnahme handelt“, berichtet Andreas Schricker. Erst Anfang März 2026 lag ein Vertragsentwurf der GVB zur Regelung der Angelegenheit vor, den wir geprüft haben.



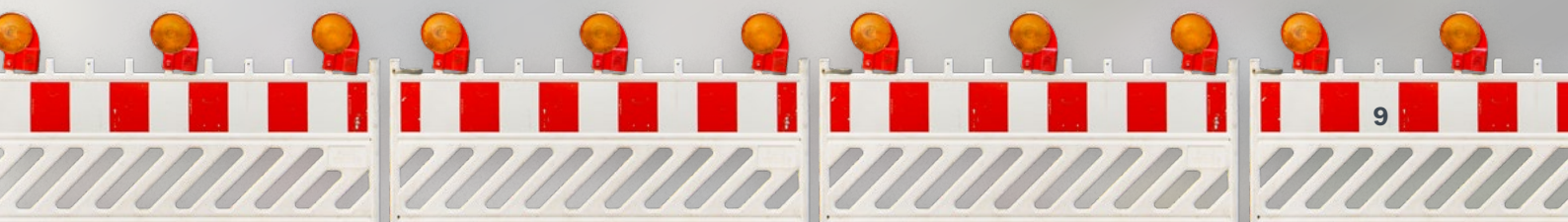
Baubeginn trotz unklarer Lage

Inzwischen hatten trotz ungeklärter Situation die Bauarbeiten begonnen. Für die Bewohner in der Wiesestraße 240–246 gab es erhebliche Einschränkungen bei der Zufahrt: keine Anrampung des Bordsteins, enge Fahrspur über den Gehweg, enger Kurvenradius. „Davon waren auch Nachbarn, Garagenbesitzer, Müllabfuhr, Liefer- und die Rettungsdienste betroffen“, betont Schricker.

Natürlich gab es Unmut über diese problematische Situation. „Wir hätten unsere Mitglieder und Mieter gerne vorab ausführlich informiert, wenn man uns als Vorstand rechtzeitig einbezogen hätte“, stellt Andreas Schricker klar, „jetzt blieb uns nur, die Situation schnell zu klären und an einer Lösung mitzuarbeiten.“

Aufbau-Vorstand setzt sich für schnelle Lösung ein

In der Folge gab es Vor-Ort-Termine mit unseren Mitgliedern, dem Vorstand, der GVB und dem Straßenbauamt. „Wichtig war uns, die Interessen unserer Mitglieder und Mieter wirksam zu vertreten“, so Schricker. Bis Mitte März hatte sich dank dieses Engagements seitens des Vorstandes die bauliche Situation geklärt, alle Einschränkungen waren beseitigt.



MOTTEN IN LEBENSMITTELN: WAS KANN ICH DAGEGEN TUN?

Wissen und Tipps von Marcus Kanjar, Sachverständiger für Schädlingsbekämpfung

Haben Sie schon einmal spinnwebartige Gebilde in Tee und Gewürzen, Mehl oder Dörrobst festgestellt? Oder sind kleine Larven in den Schränken geklettert? Oft handelt es sich dabei um Motten. Obwohl sie ursprünglich in Vogelnestern heimisch sind, haben sie sich der menschlichen Lebensweise in unseren Wohnungen gut angepasst. Ständig steht ausreichend Wärme und Nahrung zur Verfügung. Ein solcher Befall ist unangenehm. Aber wie wird man die Tierchen wieder los?

Herr Kanjar, um was für tierische Mitbewohner handelt es sich?

Diese Arten werden häufig als Lebensmittelmotten bezeichnet. Jedoch ist hier die genaue Beschreibung der Motte wichtig, um die Befallsschwerpunkte zu kennen. Erst dann ist eine sachrichtige Bekämpfung möglich.

Welche Arten kommen vor?

Am häufigsten treten Dörrobst- und Mehlmotten auf. Die Mehlmotte ernährt sich ausschließlich von cholesterinhaltigen Getreidesorten, wie Bruchgetreide, Getreidemehle und deren Produkte. Dagegen ist die Dörrobstmotte wenig wählerisch. Sie verspeist nahezu alle kohlenhydratreichen Trockenprodukte, wie Müsli, Mehle, frisches und getrocknetes Brot, Studentenfutter, Tiernahrung, Tees, Gewürze, getrocknete Früchte, Schokoladen oder Nudeln.

Wie kommen Motten in die Wohnung?

Zumeist schleppt man sie unbewusst ein. Es spielt keine Rolle, ob Produkte beim Discounter oder im Bioladen gekauft werden. Aus meiner Erfahrung kann ein Befall überall stattfinden. Frisch gekaufte, noch verschlossene und gelagerte Ware können betroffen sein, ebenso Einzelverpackungen, Kartons oder Transportkisten.

Wann fühlen sich Motten bei uns wohl?

Beide Mottenarten sind stark temperaturabhängig. Typisch ist das zeitversetzte Aufkommen nach dem Einkauf, wenn die Tiere ausreichende Temperaturbedingungen erhalten. Unter 18 °C stellen sie Flug und Kopulation ein, überleben aber Temperaturen von -18 °C über mehrere Tage problemlos.

Wie leben diese Tiere?

Typisches Merkmal beider Arten sind die Gespinste, welche sich im oder am Lebensmittel oder in dunkleren Raumecken befinden. Es ist vergleichbar mit Spinnweben, jedoch dichter in Struktur und Menge. Die Lebensmittel werden von den Raupen zerfressen, zerkleinert und von neuem Gespinst und Kot durchzogen.

Wie sollte eine Bekämpfung beginnen?

Die Bekämpfung sollte durch mechanische Reinigung und strengste Kontrolle der Lebensmittel erfolgen. Insbesondere durch den Kot- und Feuchteeintrag der Tiere können sich weitere Mikroorganismen wie Schimmelpilze bilden. Die befallenen Waren sollten weggeworfen und auch nicht an Tiere verfüttert werden.

Was empfehlen Sie zur Lagerung von Lebensmitteln?

Wesentlich ist die Produkthygiene. Bei Befall muss die Lagerhaltung geringgehalten werden, um so wenig wie möglich Fläche für einen Neubefall zu bieten. Alle offenen Lebensmittel sollten in dichtschießenden Dosen gelagert werden. Clips oder Gummis zur Verpackung genügen nicht.

Wie geht man bei der Reinigung vor?

Es sollte eine mechanische Reinigung aller Ritzen und Spalten von Schränken und Raumecken erfolgen.



Bohrlöcher von Regalböden sind Verpuppungsplätze der Mottenlarven. Ein reines Auswischen mit noch so starken Reinigungsmitteln hat auf die in den Gespinsten sitzenden Motten keinerlei Wirkung. Hier hilft die optische Kontrolle der Schränke auf die typischen Gespinste sowie das Abkleben der Bohrlöcher.

Was halten Sie von chemischen Mitteln?

Jegliche chemische Behandlung ist sinnlos, da die Nistungsstadien der Mottenarten eine Behandlung mit Kurzzeitpräparaten überdauern. Diese müsste mehrfach erfolgen und danach alles von chemischen Rückständen gereinigt werden. Das macht keinen Sinn. Die mechanische Reinigung ist effektiver, kostet weniger und ist verträglicher für Gesundheit und Umwelt.

Was kann man noch tun?

Klebeflächen mit Pheromonen – tierische Signalstoffe – sind sehr hilfreich. Sie fangen die männlichen Mottenfalter im Raum ein. Wichtig ist, dass Klebeflächen alle sechs Wochen erneuert werden, da die Wirksamkeit nachlässt. Es braucht also ein wenig Geduld, bis man sagen kann: Die Motten sind bekämpft.

Die Kanjar GmbH ist ein Meisterfachbetrieb für Schädlingsbekämpfung und Holzschutz. Marcus Kanjar führt das Familienunternehmen, das 1992 gegründet wurde. Er arbeitet auch als von der Industrie- und Handelskammer Chemnitz öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Schädlingsbekämpfung.

Kanjar GmbH
Leipziger Straße 76
08451 Crimmitschau

Tel. 03762 2395
E-Mail: kontakt@kanjar.de
Web: www.kanjar.de



OSTERFEST

DER HASE WAR LOS

Spiel, Spaß und lachende Kinder bei beliebter Osterhasenparty der WBG „Aufbau“

Wenn der Osterhase bei uns haltmacht, ist die Freude bei unseren kleinen und großen Mietern jedes Jahr riesig: Unsere traditionelle Osterhasenparty hat sich längst zu einem festen Highlight im Frühjahrskalender entwickelt. Sie begeisterte auch dieses Jahr wieder Familien aus Gera und Jena mit einem bunten Mitmachprogramm rund um das Osterfest.

An liebevoll gestalteten Stationen konnten die Kinder basteln, sich schminken lassen, Rätsel lösen oder ihre Geschicklichkeit an der Nussrutsche unter Beweis stellen. Für jede absolvierte Aktion gab es einen Stempel auf dem persönlichen Stempelbogen. Wer alle Stationen meisterte, durfte sich beim Osterhasen über einen kleinen Preis freuen. Auch zwischendurch warteten süße Überraschungen.

Ein besonderes Highlight war erneut die Plüschtierparty: Bei der Mitmachshow sammelten die Kinder in kleinen Spielen zahlreiche Plüschtiere, die anschließend gegen größere Kuschtiere eingetauscht werden konnten – ein Riesenspaß für alle fleißigen Sammler.

Natürlich durfte auch die traditionelle Ostereiersuche nicht fehlen: Dank fleißiger Helfer waren viele bunte Eier versteckt worden, die von den Kindern mit großer Begeisterung entdeckt wurden.

Für das leibliche Wohl war bestens gesorgt mit Kuchen, Roster und Getränken, die allen Gästen kostenfrei zur Verfügung standen. Die Teilnahme an der Veranstaltung, inklusive Verpflegung, ist jedes Jahr kostenlos, eine vorherige Anmeldung erfolgt über Aushänge in den Hauseingängen.

Gemeinsam mit dem Osterhasen freute sich das Aufbau-Team über glückliche Familien, lachende Kinder und die schöne Gelegenheit, den Mieterinnen und Mietern kurz vor den Feiertagen etwas Gutes zu tun.





HEIZKOSTEN

DIE UNTERJÄHRIGE VERBRAUCHSINFORMATION (uVI)

Monatliche Übermittlung des Heizungs- und Warmwasserverbrauchs ist gesetzliche Pflicht

Seit 2022 sind alle Vermieter durch die gesetzliche Heizkostenverordnung verpflichtet, unterjährige Verbrauchsinformationen (uVI) bereitzustellen.

Laut Gesetzgeber reicht die klassische Heizkostenabrechnung einmal pro Jahr nicht aus, um Verbraucherinnen und Verbraucher für einen bewussten Umgang mit Energie zu sensibilisieren.

Ziel ist es, allen Bewohnerinnen und Bewohnern über Heizung und Warmwasser monatlich Verbrauchsdaten zu liefern und damit Einsparpotenziale aufzuzeigen. Bei der WBG „Aufbau“ Gera eG sind alle Wohnungen mit fernauslesbaren Wärmecählern ausgestattet. Alle Mitglieder und Mieter erhalten eine uVI.

Was steht in der uVI?

Die uVI wird vom Messdienstleister versendet und enthält diese Informationen:

- monatlicher Verbrauch für Heizung und Warmwasser in Kilowattstunden (kWh),
- Vergleich des aktuellen Verbrauchs mit dem Vormonat sowie dem entsprechenden Monat des Vorjahres,
- Gegenüberstellung des eigenen Verbrauchs mit dem eines durchschnittlichen Nutzers.

Die uVI enthält keine Kostendaten, sondern nur Verbrauchsdaten – erfordert also keine Zahlung.

Wie erhalten die Mieter die uVI?

Jeder Mieter füllt ein Kontaktdatenformular aus und wählt zwischen Information per E-Mail oder Brief. Diese kommen dann nicht von der Genossenschaft, sondern vom zuständigen Messdienstleister. Wir kümmern uns nur um die Übermittlung der Kontaktdaten.

Entstehen Mietern dafür Kosten?

Die Kosten für die Erstellung der uVI können auf die Mieterinnen und Mieter umgelegt werden. Aber je nach Messdienstleister wird das anders gehandhabt.

Muss diese uVI an die Mieter geschickt werden?

Ja, die uVI ist eine gesetzliche Pflichtinformation gemäß Heizkostenverordnung. Weder der Vermieter noch die Mieterinnen und Mieter können die uVI abbestellen.

70 JAHRE – 70 GUTE TATEN

BISHERIGE GUTE TATEN

Zum 70-jährigen Jubiläum setzen wir ein Zeichen für Gemeinschaft: Mit insgesamt 70 guten Taten über das ganze Jahr hinweg. Ob für unsere Mitglieder, die Nachbarschaft oder die Stadt Gera – jede Aktion zählt. Entdecken Sie hier eine Auswahl unserer bisherigen Taten. Alle Beiträge finden Sie auch auf unserer Website und unseren Social-Media-Kanälen.



70 JAHRE
70 GUTE TATEN



01 Neue Farbschleuder für kreativen Malspaß im Kindergarten Sonnenkäfer



02 Fruchtige Überraschung: Obstkiste für die Faschingsvorbereitung der Tinzer Spatzen



03 Süße Pfannkuchen sorgen für beste Stimmung zur Faschingsfeier in Gera



04 Unterstützung der Dart-Abteilung des SV Roschütz für Training und Ligabetrieb



05 Modenschau im Wohnpark Lusener Straße begeistert mit Stil und guter Laune



06 Unterstützung des großen Stadt-Events „Gera feiert Frei!“ mit tausenden Besuchern



07 Spende und Unterstützung für den beliebten Hofwiesenparklauf in Gera



08 Frauentagsempfang als Dankeschön für unsere engagierten Mitarbeiterinnen



09 Vitamine für die Kleinsten: Obstkiste für die Kita Knirpsenland in Gera



10 Unterstützung des traditionellen Fechtturniers um den Osterburgpokal



11 Spannende Reisevorträge für unsere Bewohner mit Eindrücken aus aller Welt



12 Frühlingsscheck für Fahrräder unserer Mieter in Jena für einen sicheren Start in die Saison



13 Unterstützung der Ostthüringen Tour für den Radsport-Nachwuchs



14 Gemeinsames Gläserbmalen für die Lichternacht im Hofwiesenpark



15 Buntes Osterfest mit vielen Mitmachaktionen für unsere Mieterkinder



16 Unterstützung des Insulinpumpenträgertreffens für Familien mit Diabetes-Kindern in Jena



17 Neue Trikots für den Rugby-Nachwuchs des Vereins in Gera



18 Sponsoring stärkt Dicefire Gera e.V. als lebendige Spiele-Community



19 Unterstützung für SV Roschütz stärkt Gemeinschaft und Vereinsleben langfristig



20 Unterstützung der Fête de la Musique Gera – kostenloses Musikfestival für alle



21 Engagement mit Herz: Wir fördern den RSV Blau-Weiß Gera



22 Für die Brandschützer von morgen: Unterstützung für den Stadtjugendfeuerwehrverein Gera e.V.

MODERNISIERUNG

KOMPLETTSANIERUNG FERTIGGESTELLT

Die Vermietung der Wohnungen hat begonnen

Historisches Gründerzeithaus erstrahlt in neuem Glanz: Im Mai 2026 wurden die Komplettsanierung und der Umbau des Hauses Fuchsklamm 14 vollendet. Hier entstanden seit 2025 hochwertige 3- und 4-Raum-Etagenwohnungen.

Vielen Unternehmern ist das Gebäude gut bekannt, da hier früher ein Pub mit Biergarten war. Trotz der aufwendigen Sanierung hin zu modernem Wohnkomfort blieb der historische Charme erhalten.

Im Haus entstand eine 3-Raumwohnung mit einem Bad (Wanne) und einer Terrasse. Dazu sind drei 4-Raumwohnungen verfügbar, die jeweils zwei Bäder (Wanne und Dusche) sowie einen großen Balkon haben. Die Wohnflächen liegen zwischen 68 und 98 m².

Die Vermietung hat bereits begonnen, erste Nutzungsverträge wurden geschlossen. Stellplätze für Pkw können auf unserem Parkplatz Fuchsklamm 25 angemietet werden. Ein Einzug in die Wohnungen ist ab Juli möglich.

Interesse?

Wir beraten Sie gern unter Tel. 0365 82331-30.



RATGEBER

HAVARIEN UND TECHNISCHE AUSFÄLLE: WAS IST ZU TUN?

Erklärungen von Patrick Hein, Einsatzzentrale Handwerker, und Jonas Rietschel, Technischer Bestandsservice

Rohrbruch, Heizungsausfall oder Wasserschaden – Havarien treten meist plötzlich auf und erfordern schnelles Handeln. Für Mieterinnen und Mieter ist es wichtig zu wissen, welche Schritte jetzt richtig sind, um Schäden zu begrenzen und Hilfe zu holen. Dieser Beitrag zeigt, wie Sie im Ernstfall reagieren und welche Ansprechpartner sofort informiert werden sollten.

Herr Hein und Herr Rietschel, was verstehen Sie genau unter einer Havarie?

Einen plötzlich auftretenden schweren Schaden, der die Gebäudesubstanz oder die Gesundheit der Bewohnerinnen und Bewohner gefährden könnte. Dies erfordert sofortiges Handeln!

Welche Fälle treten am häufigsten auf?

Aus Erfahrung können wir nennen: Wasserschäden und verstopfte Abflussrohre, Heizungs- und Elektroausfälle oder Sturmschäden.

Wie können Mieter eine Havarie melden?

Bitte Havarien immer telefonisch in unserer Abteilung Servicetelefon/Reparaturabteilung melden, sodass wir schnell reagieren können. Außerhalb der Geschäftszeiten sind Notrufe möglich bei den Firmen Bauintern (Gera) und ASI (Jena). Die Telefonnummern finden Sie auf der Rückseite oder auf der Haustafel in Ihrem Treppenhaus. Reparaturen ohne Dringlichkeit können per E-Mail oder über das Schadensformular auf unserer Website gemeldet werden.

Welche Informationen sind bei der Meldung wichtig?

Bitte teilen Sie uns mit, welcher Mieter betroffen ist, dazu die exakte Adresse, so genau wie möglich das Schadensbild und ob der Zugang zur Wohnung gewährleistet ist.

Was passiert nach der Meldung?

Wir halten sofort Rücksprache mit unseren Handwerkern, um das Schadensausmaß so gering wie möglich zu halten. Nach Lageeinschätzung und Dringlichkeit lösen wir einen Auftrag aus: entweder an unsere Handwerker oder an eine externe Firma. Währenddessen halten wir von der Serviceabteilung aus ständig Kontakt mit den betroffenen Mietern.

Wie wird entschieden, wie dringend ein Problem ist?

Dabei stützen wir uns auf jahrelange fachliche Erfahrung und den gesunden Menschenverstand. Wir nehmen immer eine individuelle Schadensbeurteilung vor.

Wie schnell reagiert der Notdienst im Regelfall?

Unsere eigenen Handwerker reagieren unmittelbar, der externe Havariedienst noch am selben Tag. Auch das hängt von der Gefahrensituation ab. Ist eine Reparatur nicht eilig, so muss sie auch nicht am Wochenende durchgeführt werden. Das verursacht nur unnütze Kosten.

Was passiert vor Ort bis zur endgültigen Reparatur?

Zunächst findet eine professionelle Schadensbeurteilung statt. Zuerst gilt es, den Schaden einzudämmen, etwa bei Wasseraustritt die Leitungen abzudrehen. Dann informieren wir die Mieter, besorgen das notwendige Material und führen die Reparatur durch.

Wann werden externe Firmen hinzugezogen?

Nur, wenn die technischen Mittel unserer eigenen Handwerker nicht ausreichen oder aufgrund vertraglicher Absprachen, etwa beim Heizungsservice.

Wie werden Mieter über den Stand der Reparatur informiert?

Wir rufen betroffene Mieter direkt an, informieren die Hausgemeinschaft per Aushang oder per Zettel an der Wohnungstür, sagen Nachbarn Bescheid oder senden eine E-Mail.

Was sollten Mieter beachten?

Lassen Sie bitte die Handwerker in Ruhe arbeiten. Wir bitten alle Mieterinnen und Mieter, Verständnis für Reparaturen zu haben und mitzuwirken, etwa wenn Möbel beiseite zu schieben sind. Je besser das funktioniert, umso schneller ist der Schaden behoben.

Wie lange dauert die Behebung einer Havarie?

Je nach Schwere des Schadens und der Materialverfügbarkeit dauern Havarie-Reparaturen bei der WBG „Aufbau“ zwischen wenigen Stunden und einer Woche.

Welche Faktoren können die Reparatur verzögern?

Manchmal sind es fehlendes Material oder mangelnde Kapazitäten der Handwerksfirmen. Es kommt vor, dass wir Mieter nicht erreichen und

keinen Zugang zum Schadensort haben. Zuweilen ist das Schadensbild größer als angenommen oder die Ursache kann nicht sofort gefunden werden.

Was können Mieter tun, um Havarien vorzubeugen?

Da gibt es aus unserer Sicht vier Grundregeln: Gehen Sie mit Wasser-, Heizungs- und Elektroanlagen sorgsam um. Bei längerer Abwesenheit sollten Sie Strom und Wasser abstellen. Informieren Sie uns als Vermieter über den Zugang zur Wohnung im Havariefall. Hinterlegen Sie den Schlüssel bei einer vertrauten Person im näheren Wohnumfeld.

Welche Warnzeichen sollte man ernstnehmen?

Achten Sie auf: ungewöhnliche Tropf- und Wassergerausche in der Wohnung, im Schacht oder schlecht ablaufende Abflüsse. Auf Schäden in der Elektrik deuten knisternde Geräusche im Sicherungskasten. Melden Sie Veränderungen am Gebäude, vor allem nach Stürmen. Teilen Sie uns mit, wenn Fenster und Balkontüren stark klemmen, beim Öffnen und Schließen metallisches Kratzen oder Knirschen zu hören ist.

Wie wichtig ist regelmäßige Wartung in Gebäuden?

Dies ist sehr wichtig! Wir führen Wartungen regelmäßig durch, um Schäden weitgehend vorzubeugen, die Lebensdauer von technischen Anlagen zu verlängern und Sicherheit für alle zu gewährleisten.

Was möchten Sie Mietern im Umgang mit Havarien ans Herz legen?

Bitte bewahren Sie Ruhe! Informieren Sie uns umgehend per Telefon. Wirken Sie bei der Schadensabwicklung mit. Dann kommt die Reparatur schnell in Gang und wir vermeiden größere Schäden.

Alle wichtigen Kontakte finden Sie auf der Rückseite unseres Mitgliedermagazins.

RÜCKBLICK

AUFGEBLÜHT: FRÜHLING VOR UNSERER HAUSTÜR

Der Frühling brachte frisches Leben in unsere Nachbarschaft und viele schöne Momente. In diesem Fotorückblick nehmen wir Sie mit auf eine kleine Reise durch die vergangenen Wochen: blühende Bäume und Sträucher sah man rund um unsere Wohnanlagen. Lassen Sie sich verzaubern und entdecken Sie, wie bunt und vielfältig unser gemeinsames Zuhause im Frühling erstrahlte.





PARKEN

ELSTERBERGER STRASSE: HALTEVERBOTE ABGEMILDERT

WBG „Aufbau“ fand gemeinsamen Kompromiss mit der Stadtverwaltung

Die ehemalige Kindertagesstätte am Ende der Elsterberger Straße soll zukünftig dem Schulcampus Lusan der Wilhelm-Busch-Grundschule zugeordnet werden. Damit sind umfangreiche Bauarbeiten verbunden, die voraussichtlich bis April 2028 andauern sollen.

Das Problem

Für den gesamten Zeitraum wurde seitens der städtischen Baubehörde ab dem 30.03.2026 ein absolutes Halte- und Parkverbot längs der Elsterberger Straße beschildert. Dies hatte massive Einschränkungen für unsere Mieterinnen und Mieter zur Folge. Außerdem lagen die Ausweichparkplätze viel zu weit weg von den Wohngebäuden.

Der Lösungsweg

Unsere Genossenschaft prüfte die Situation und vereinbarte einen Vororttermin mit Birgit Zobel, Leiterin des Amtes für Hochbau und Liegenschaften

der Stadt Gera. Gemeinsam mit Andreas Schricker, unserem Technischen Vorstand, Heike Seidel, Leiterin unserer Bauabteilung, und einer Mieterin der Elsterberger Straße wurden die jeweiligen Interessen und mögliche Lösungsvorschläge mit Birgit Zobel ausgetauscht.

Der Kompromiss

Am Ende konnten sich alle Beteiligten auf einen Kompromiss einigen:

- Das Halteverbot wurde in ein Parkverbot gewandelt.
- Das Parkverbot gilt nur noch im Kurvenbereich.
- Auf der Geraden ist uneingeschränktes Parken möglich.
- Der gesperrte Gehweg wird über unser Grundstück umgeleitet, damit ein kurzer Weg zum Nahverkehr und zu den Einkaufsmöglichkeiten erhalten bleibt.

KINDER, KINDER

RAUS AN DIE FRISCHE LUFT

Spielplätze bei unseren Wohnanlagen

Schönes Wetter? Dann nix wie raus. Bei unseren Wohnanlagen gibt es für euch, liebe Kinder, viel zu entdecken, zum Beispiel die Spielplätze.

Alle wissen doch: Bewegung an der frischen Luft tut gut und schafft Ausgleich zum Sitzen in der Schule. Gut zu wissen für Eltern: Balancieren

und Klettern trainieren die motorischen Fähigkeiten und fördern so die körperliche Entwicklung.

Was noch besser ist: Niemand muss allein spielen. Triff Kinder aus der Nachbarschaft oder Freunde aus Kindergarten und Schule. Entdeckt gemeinsam Tiere und Pflanzen am Spielplatz. Also los: Weg von Handy, Tablet, Fernseher – und auf den Spielplatz.



Himmelreich, Jena



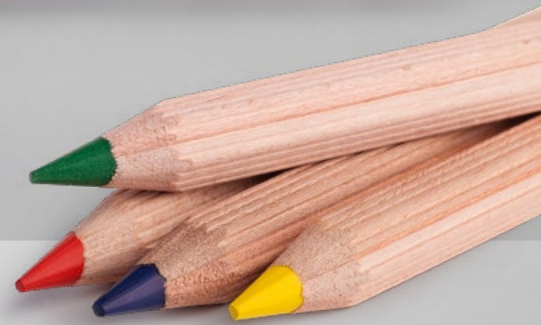
Pößnecker Straße, Gera



Bieblacher Straße, Gera



Schleizer Straße, Gera



PATENSCHAFTSKINDERGÄRTEN

MALWETTBEWERB MIT KITA SONNENKÄFER

Aus Bildern entstanden neue Glückwunschkarten für unsere Mitglieder

Seit vielen Jahren pflegt die WBG „Aufbau“ ihre Patenschaften zu drei Kindertagesstätten in Gera. Dabei unterstützen wir nicht nur mit Geld- und Sachleistungen, sondern binden Kinder sowie Erzieherinnen und Erzieher in gemeinsame Aktivitäten ein.

Eine dieser Aktionen war der Malwettbewerb mit der Kita Sonnenkäfer im Frühjahr 2026. Als Motto

hatten wir vorgegeben: Malt uns etwas zum Thema „Geburtstag“.

Eingesendet wurden mehr als 30 Bilder von Kindern und Erzieherinnen. Die kreative Vielfalt der Motive hat uns wirklich überrascht. Drei Motive hat unser Aufbau-Team ausgewählt. Diese drucken wir fortan auf die Glückwunschkarten für unsere Mitglieder.

Die Geburtstagskarten der Genossenschaft versenden wir zu folgenden Jubiläen unserer Mitglieder:

- 75 Jahre
- 80 Jahre
- 85 Jahre
- 90 Jahre
- ab 90. Lebensjahr jährlich

Unsere Patenschaftskindergärten:

Tinzer Spatzen
Tinzer Str. 2, Gera-Tinz

Kita Sonnenkäfer
Rudolstädter Str. 38, Gera-Lusan

Knirpsenland
Herderstr. 35, Gera-Stadtmitte.

Wir haben uns über alle eingesendeten Bilder sehr gefreut und bedanken uns herzlich dafür!



SICHERHEIT

RAUCHWARN- MELDER

Warum wir sie brauchen und wieso derzeit häufiger Störungen auftreten

Seit 2019 besteht für Vermieter in Thüringen die Pflicht, alle Wohnräume und Fluchtwege (Flure) mit Rauchwarnmeldern auszustatten. Dies gilt deutschlandweit und ist für uns als WBG „Aufbau“ in § 48 Absatz 4 der Thüringer Bauordnung geregelt.

Rauchwarnmelder dienen der Früherkennung von Bränden, vor allem nachts, wenn wir schlafen. Sie alarmieren mit lautem dauernden Piepton. Laut Feuerwehren ist seitdem die Zahl der Todesfälle durch Rauch und Brand um über 50 % gesunken.

Ursachen für Störungen

In der letzten Zeit kam es in Fluren oder Wohnungen unserer Gebäude häufiger zu Störungen und Fehlauflösungen bei Rauchwarnmeldern. Diese lassen sich auf verschiedene Ursachen zurückführen:

- Ablagerung von Staub oder Schmutz
- heißer Dampf aus Bad oder Küche
- Zigarettenrauch oder Kerzenrauch
- Abkleben bei Sanierungen
- falsche Montage nach Sanierung

Weiterhin ist aufgefallen, dass ein Gerätetyp der Firma ista, der in unseren Häusern verbaut ist, schneller altert als vom Hersteller angegeben. Zudem halten oft die Batterien nicht die versprochenen 10 Jahre. Schwache oder leere Batterien verursachen derzeit die meisten Störungen (kurzer Piepton alle 60 Sekunden).

**Melden Sie uns Störungen an Rauchwarnmeldern!
Wir werden diese so schnell wie möglich beheben.
Das schafft Sicherheit für alle Bewohner.**

KOMFORT IM HAUS

SICHER IM AUFZUG UNTERWEGS

So verhalten Sie sich richtig, wenn der Aufzug einmal stehen bleibt

Die WBG „Aufbau“ betreibt 116 Aufzüge in ihren Gebäuden. Mehr als dreiviertel aller 4.000 Wohnungen sind komfortabel mit Aufzug erreichbar. Um Sicherheit und eine einwandfreie Funktion zu gewährleisten, werden diese – je nach Anzahl der Fahrten – regelmäßig ein- bis viermal im Jahr technisch gewartet.

Seit 2021 läuft außerdem ein umfassendes Modernisierungsprogramm (siehe Seite 4–5). Dennoch lassen sich technische Defekte nicht vollständig ausschließen. In seltenen Fällen kann es vorkommen, dass ein Aufzug stehen bleibt.

Wie verhalte ich mich in so einer Situation?

Alle unsere Aufzüge sind mit einer Notruf-Taste ausgestattet. Drücken Sie bitte diese, wenn der Aufzug stehen bleibt.

Sie werden direkt mit dem Wartungsdienst der zuständigen Aufzugsfirma (z. B. AST, Kone, Schindler oder Thyssen) verbunden. Teilen Sie dem Ansprechpartner klar mit, dass Sie im Aufzug eingeschlossen sind.

Anschließend wird sofort ein Service-Partner aus Gera verständigt, der sich schnellstmöglich auf den Weg macht, um Sie zu befreien.

Darf ich die Feuerwehr rufen?

Der Notruf 112 sollte ausschließlich bei medizinischen Notfällen gewählt werden. Ein Einsatz der Feuerwehr verursacht hohe Kosten und ist bei einem gewöhnlichen Aufzugsdefekt nicht erforderlich.



BETRIEBSKOSTEN

ABRECHNUNG MIT NEUEM COMPUTERSYSTEM

Moderne Software WOWIPORT erfolgreich bei der WBG „Aufbau“ eingeführt

Seit 1.1.2025 läuft in unserer Genossenschaft ein neues ERP-System: WOWIPORT von der Firma Dr. Klein in Lübeck. Das ist eines der modernsten Softwaresysteme, das für die Wohnungswirtschaft auf dem Markt verfügbar ist. Damit werden alle unsere Daten und Geschäftsprozesse nun zentral und übersichtlich erfasst.

WOWIPORT ermöglicht unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Buchhaltung zudem eine einfachere Bedienung und bietet insgesamt eine höhere Datensicherheit. Das zertifizierte Rechenzentrum befindet sich in Leipzig (Info: www.drklein-wowi.de).

Unsere Mitglieder erhalten 2026 erstmals eine Betriebskostenabrechnung für 2025, die mit dem neuen WOWIPORT-Programm erstellt wurde. Daher hat sich an der Form des Abrechnungsdokumentes einiges geändert. Ein grundlegender Unterschied besteht in der Darstellung der Abrechnung, die jetzt nach einzelnen Vorauszahlungsblöcken aufgegliedert wird. Hier sehen Sie eine Gegenüberstellung der Änderungen:

Seite	BK-Abrechnung alt (Immotion)	BK-Abrechnung 2025 neu (WOWIPORT)
1	Abrechnungsergebnis insgesamt dargestellt	Abrechnungsergebnis nach Vorauszahlungsblöcken (VZ-Blöcke) aufgegliedert
2	Abrechnung der Kostenarten (ohne Trennung BK/HK); mit Abrechnungsergebnis; Erläuterungstexte zu den Kostenarten; Übersicht Mietpreiszusammensetzung nach Anpassung	Abrechnung der VZ-Betriebskosten (Querformat) (VZ = Vorauszahlung)
3	Übersicht Haushaltsnahe Dienstleistungen (§ 35a EStG)	Übersicht zur Ermittlung der Abrechnungsverteiler (Querformat)
4	Darstellung der Ermittlung der Einzelabrechnungsschlüssel; Gesamtschlüssel der Wirtschaftseinheit	Abrechnung der VZ-Heizkosten (Querformat, mit Ergebnis); Übersicht der Abrechnungsverteiler (Querformat)
5	Anlage Heizkostenabrechnung (Dienstleister)	Anlage Betriebskostenabrechnung; Übersicht Haushaltsnahe Dienstleistungen (§ 35a EStG)
6		Anlage Heizkostenabrechnung (Dienstleister)

Abrechnungsergebnis nach
VorauszahlungsblöckenÜbersicht der Änderung der
Vorzahlungen aufgrund des
Abrechnungsergebnisses

Frau/Herr
Mustermann
Mustermannstraße 15
07548 Musterhausen

Datum:

Ansprechpartner:

Telefon:

E-Mail:

Vertragsnummer: xxx.xxxx.xx

Mitglied: #xxxx

Betriebskostenabrechnung XXXX

Vertragsnummer: XXX.XXXX.XX/ Vertragsnehmer: XXXXXXX
Objekt: 07548 Musterhausen, Mustermannstraße 15
Abrechnungszeitraum für die Abrechnung(en): 01.01.2025 - 31.12.2025
Nutzungszeitraum für diese Abrechnung: XX.XX.XXXX – XX.XX.XXXX

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr Mustermann,

anbei erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2025.

VZ-Block	Abrechnungszeitraum	Ihre Gesamtkosten	Ihre Vorauszahlung	Ergebnis	Betrag €
VZ Betriebskosten	01.01.2025 - 31.12.2025	784,75 €	710,00 €	Nachzahlung	74,75 €
VZ Heizkosten	01.01.2025 - 31.12.2025	951,69 €	1.005,00 €	Guthaben	53,31 €
Abrechnungsergebnis				Nachzahlung	21,44 €

Den aus der Abrechnung ersichtlichen Nachzahlungsbetrag in Höhe von **21,44 €** werden wir zum 01.04.2026 anhand des uns erteilten SEPA-Lastschriftmandats von Ihrem Konto einziehen. Sollte sich auf Ihrem Mieterkonto ein Guthaben befinden, erfolgt eine entsprechende Verrechnung des Betrags.

Aufgrund des Abrechnungsergebnisses verändern sich Ihre Vorauszahlungen zum XX.XX.2026 wie folgt:

NV-Position	bisheriger Betrag €	Änderung €	neuer Betrag €
Nutzungsgebühr	383,52	0,00	383,52
VZ Betriebskosten	60,00	6,00	66,00
VZ Heizkosten	90,00	22,00	112,00
Monatlicher Zahlungsbetrag	533,52	28,00	561,52

Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, so stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Irrtum und Nachberechnung bleiben vorbehalten.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnungsbaugenossenschaft Aufbau Gera eG

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Abrechnung der
VZ-Betriebskosten**Abrechnung über VZ Betriebskosten für den Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025**

Alle Beträge in €
Ihre Abrechnung

Kostenart	Gesamtkosten	dav. umlagerfähig	: Gesamteinheiten	x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten
800000 Wasser/Abwasser gem. ext. Abr.	3.941,28	3.941,28	0,000 Anteile Fremdadabrechnung	0,000	171,87
800600 Müllbeseitigung	960,63	960,63	263.384,370 m² Nutz-/Wohnfläche	22.743,150	82,95
800700 Gebäudereinigung	805,92	805,92	373,860 m² Nutz-/Wohnfläche	62,310	134,32
800900 Gartenpflege	1.015,27	1.015,27	747,720 m² Nutz-/Wohnfläche	62,310	84,61
801100 Beleuchtung	63,69	63,69	373,860 m² Nutz-/Wohnfläche	62,310	10,61
801300 Gebäudeversicherung	854,59	854,59	747,720 m² Nutz-/Wohnfläche	62,310	71,22
801310 Haftpflichtversicherung	45,71	45,71	747,720 m² Nutz-/Wohnfläche	62,310	3,81
801400 Hauswartleistungen	1.833,00	1.833,00	747,720 m² Nutz-/Wohnfläche	62,310	152,75
802011 Wartung Feuerlöscher	47,22	47,22	747,720 m² Nutz-/Wohnfläche	62,310	3,93
802013 Wartung Rauchwarnmelder	113,67	113,67	747,720 m² Nutz-/Wohnfläche	62,310	9,47
891000 Grundsteuer	710,56	710,56	747,720 m² Nutz-/Wohnfläche	62,310	59,21
Summe Gesamtkosten	10.391,54	10.391,54			
Ihre Gesamtkosten					784,75
- Ihre Gesamt-Vorauszahlungen					710,00
Nachzahlung					74,75

Abrechnungskreis(e) (AK), an denen Ihr Mietobjekt im Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025 beteiligt war:

Abrechnungskreis	Bezeichnung	AK-Kostenarten
xxx.xx Musterstraße 15		800700, 801100
xxx BK Musterstraße 15		800000, 801400, 800900, 800600, 801300, 891000, 802013, 802011, 801310

Abrechnungskreis(e) (AK), an denen Ihr Mietobjekt im Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025 NICHT beteiligt war, die aber Gegenstand dieser Abrechnung sind:

Abrechnungskreis	Bezeichnung	AK-Kostenarten
005.02 BK Flurstraße 21		800700, 801100

Ermittlung der für den Abrechnungszeitraum (01.01.2025 - 31.12.2025) des Abrechnungsobjektes relevanten Gesamteinheiten

Zeitraum	Tage	Abrechnungsgröße (ABR)	Tage x ABR	/ Summe Abrechnungstage	Abrechnungskreis
01.01.2025 - 31.12.2025	365	373,860 m² Nutz-/Wohnfläche	136.458,900	373,860	
Summe	365				
01.01.2025 - 31.12.2025	365	373,860 m² Nutz-/Wohnfläche	136.458,900	373,860	005.01 BK Flurstraße 19
Summe	365				
01.01.2025 - 31.12.2025	365	747,720 m² Nutz-/Wohnfläche	272.917,800	747,720	005.02 BK Flurstraße 21
Summe	365				
			Gesamteinheiten:	747,720	005 BK Flurstraße 19-21

Ermittlung der für den Abrechnungszeitraum (01.01.2025 - 31.12.2025) Ihrer Nutzungseinheit (NE) relevanten Einheiten					
Zeitraum	Tage	Abrechnungsgröße (ABR)	Tage x ABR	/ Summe Abrechnungstage	Kostenarten
01.01.2025 - 31.12.2025	365	62,310 m ² Nutz-/Wohnfläche	22.743,150	62,310	
Summe	365				
				Einheiten Ihrer NE:	62,310 800700, 801100, 800600, 800900, 801300, 801310, 801400, 802011, 802013, 891000

Ermittlung der für den Abrechnungszeitraum (01.01.2025 - 31.12.2025) Ihres Nutzungsvertrages (NV) relevanten Einheiten					
Zeitraum	Tage	Abrechnungsgröße (ABR)	Tage x ABR	/ Summe Abrechnungstage	Kostenarten
01.01.2025 - 31.12.2025	365	62,310 m ² Nutz-/Wohnfläche	22.743,150	62,310	
Summe	365				
				Einheiten Ihres NV:	62,310 800700, 801100, 800600, 800900, 801300, 801310, 801400, 802011, 802013, 891000

Seite 3

Übersicht zur Ermittlung der Abrechnungsverteiler

Abrechnung über VZ Heizkosten für den Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle Beträge in €					
Ihre Abrechnung		: Gesamteinheiten		x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten
Kostenart	Gesamtkosten	dav. umlagefähig			
800200 Heizkosten gem. ext. Abr.	11.311,72	11.311,72	0,000 Anteile Fremdadrechnung	0,000	951,69
Summe Gesamtkosten	11.311,72	11.311,72			951,69
Ihre Gesamtkosten					1.005,00
- Ihre Gesamt-Vorauszahlungen					53,31
Guthaben					
Abrechnungskreis(e) (AK), an denen Ihr Mietobjekt im Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025 beteiligt war:					AK-Kostenarten
Abrechnungskreis					800200
005 HK Flurstraße 19-21					

Seite 4

Abrechnung der VZ-Heizkosten, Übersicht der Abrechnungsverteiler

Bescheinigung über Aufwendung gemäß § 35a EStG

Wohnungsbaugenossenschaft Aufbau Gera eG
Goethestraße 6
07545 Gera

Frau/Herr
Mustermann
Mustermannstraße 15
07548 Musterhausen

Anlage zur Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2025

In der Betriebskostenabrechnung für das Objekt
07548 Gera, Musterstraße 15 - Erdgeschoss - links
sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 1 EStG)			
Bezeichnung	Gesamtbetrag in €	Aufwendungen bzw. Arbeitskosten in €	Anteil des Mieters/ Miteigentümers in €
Im abgerechneten Zeitraum gab es keinerlei solcher Aufwendungen.			

Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 2 EStG)			
Bezeichnung	Gesamtbetrag in €	Aufwendungen bzw. Arbeitskosten in €	Anteil des Mieters/ Miteigentümers in €
Heizkosten gem. ext. Abr.	11.311,72	352,22	29,63
Gebäudereinigung	805,92	805,92	134,32
Hauswarteleistungen	1.833,00	1.833,00	152,75
Gartenpflege	1.015,27	977,11	81,43
Wartung Rauchwarnmelder	113,67	113,67	9,47
Wartung Feuerlöscher	47,22	47,22	3,93
Summe der haushaltsnahen Dienstleistungen			411,53

Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Absatz 3 EStG)			
Bezeichnung	Gesamtbetrag in €	Aufwendungen bzw. Arbeitskosten in €	Anteil des Mieters/ Miteigentümers in €
Im abgerechneten Zeitraum gab es keinerlei solcher Aufwendungen.			

Gera, XX.XX.2026

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und daher auch ohne Unterschrift gültig.

Seite 5

Anlage Betriebskostenabrechnung; Übersicht Haushaltsnahe Dienstleistungen



KINDER, KINDER

KREATIVER SPASS: KNETE SELBER HERSTELLEN

Knete selbst zu machen, ist kinderleicht! Mit ein paar einfachen Zutaten aus der Küche könnt ihr eure eigene bunte Knete herstellen. Beim Figuren formen sind eurer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Probiert es aus und entdeckt, wie kreativ ihr sein könnt – viel Spaß!

Die Zutaten

- 500 Gramm Mehl (Typ 405)
- 175 Gramm Salz
- 2 ½ Esslöffel Zitronensäure (z. B. als Pulver aus der Drogerie)
- 7 Esslöffel Sonnenblumenöl
- 500 Milliliter kochendes Wasser

Die Herstellung

1. Mehl, Salz und Zitronensäure in einer Schüssel vermischen. Anschließend das Öl hinzugeben.
2. Langsam kochendes Wasser hinzuschütten und die Masse in der Küchenmaschine oder mit einem Knethaken vermengen. Kochendes Wasser macht die Knetmasse geschmeidiger, kaltes Wasser macht sie zu schnell hart. Lasst euch von euren Eltern helfen!
3. Anschließend die Masse noch eine Weile durchkneten, bis sie gut formbar ist.

Das Einfärben

1. Eine kleine Menge von der Masse in eine kleine Schüssel geben und mit dem Daumen eine Mulde eindrücken.
2. Da hinein ein paar Tropfen Lebensmittelfarbe träufeln und gut kneten, bis eine gleichmäßige Masse entsteht – Handschuhe anziehen, sonst gibt's bunte Finger.

Tipps & Tricks

Damit eure Knete lange hält, solltet ihr sie luftdicht in Plastikdose oder Einweckglas legen und im Kühlschrank aufbewahren. Wenn die Knete beim Spielen etwas angetrocknet ist, gebt ihr ein paar Tropfen Wasser darauf und knetet die Masse durch. Ihr wollt eure lustigen Figuren aufheben? Dann trocknet sie zunächst 2 Tage an der Luft. Anschließend im Backofen bei 120 Grad für bis zu 2 Stunden backen – je nach Größe der Figuren.

Hinweise zur Sicherheit

Achtet auf die Zutaten, wenn ihr Rezepte im Internet findet. Manchmal enthalten diese Alaun – eine Chemikalie, die zu Vergiftungen führen kann. Finger weg!

Knete könnt ihr aus Lebensmitteln schnell und kostengünstig herstellen, z.B. dem oben beschriebenen Salzteig.

Es besteht Erstickungsgefahr durch verschluckbare Kleinteile. Knete ist erst ab einem Alter von circa 3 Jahren geeignet. Kleine Kinder nie unbeaufsichtigt damit spielen lassen!



PROSECCO & PAILLETTEN



**DIE SHOW ZU 5 JAHRE VARIÉTÉ
IM EXTRAVAGANTEN SPIEGELZELT**

10.09.26 BIS 04.10.26 | GERA

„**ALLES
MUSS
ICH
SEHEN**“



POWERED BY
DAKE
DIGITALVERBUND

Tickets und Informationen
im OTZ Pressehaus, in der Gera-Information
und unter www.allesmussichsehen.de

WIR!

AUFBAU
einfach besser wohnen

NEUERWEG
WOHNGENOSSENSCHAFT

Wohnungsgenossenschaften Gera

GLÜCK AUF
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

UNION
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT

Impressum

Herausgeber

WBG „Aufbau“ Gera eG,
Goethestraße 6
07545 Gera
Tel.: 0365.82 33 1-0
Fax: 0365.82 33 1-17
zeitung@die-aufbau.de

Redaktion

decorum Kommunikation
Dr.-Dörfel-Str. 1
08371 Glauchau
Tel. 03763.429228
info@decorum-kommunikation.de

Gestaltung:

ö_konzept Agentur für Werbung und
Kommunikation GmbH & Co. KG
Audistraße 3
08058 Zwickau
Tel.: 0375.2119425
www.oe-konzept.de

Auflage: 4.000 Exemplare
Erscheinung: alle 6 Monate

Bildnachweise:
WBG „Aufbau“ Gera eG,
freepik.de, www.kids-n-fun.de

**WIR SIND FÜR SIE DA
DIE ANSPRECHPARTNER IHRER „AUFBAU“**



Wohnungssuche

Wohntelefon

0365.82 33 1-30

Mitgliederwesen/Vermietung

Frau Völgyesi

0365.82 33 1-10

k.voelgyesi@die-aufbau.de

Frau Ubrig

0365.82 33 1-18

s.ubrig@die-aufbau.de

Frau Bajtinger

0365.82 33 1-45

j.bajtinger@die-aufbau.de

Frau Heinzelmann

0365.82 33 1-53

j.heinzelmann@die-aufbau.de

Frau Hampl

0365.82 33 1-19

a.hampl@die-aufbau.de

Sozial-/

Beschwerdemanagement

Frau Merkel

0365.82 33 1-38

a.merkel@die-aufbau.de

Frau Taubmann

0365.82 33 1-21

s.taubmann@die-aufbau.de

Service/Reparaturen

Herr Hein

0365.82 33 1-24

p.hein@die-aufbau.de

Gebäudeverwaltung

Frau Höher

0365.82 33 1-29

h.hoehler@die-aufbau.de

Frau Dietz

0365.82 33 1-36

m.dietz@die-aufbau.de

Herr Masopust

0365.82 33 1-49

f.masopust@die-aufbau.de

Frau Lange

0365.82 33 1-48

s.lange@die-aufbau.de

Frau Arnold

0365.82 33 1-51

e.arnold@die-aufbau.de

Rollatoren-/Rollstuhlgaragen

Frau Ott

0365.82 33 1-72

h.ott@die-aufbau.de

Verkehrssicherungspflichten

Herr Rietschel

0365.82 33 1-22

j.rietschel@die-aufbau.de

Mietenbuchhaltung

Frau Günther

0365.82 33 1-33

a.guenther@die-aufbau.de

Betriebskosten

Frau Peters

0365.82 33 1-37

s.peters@die-aufbau.de

Frau Spindler

0365.82 33 1-34

k.spindler@die-aufbau.de

Vignetten/

Besucherparkkarten

Frau Kaul

0365.82 33 1-32

d.kaul@die-aufbau.de

Sekretariat

Frau Zachrau

0365.82 33 1-12

j.zachrau@die-aufbau.de

Frau Kitzbichler

0365.82 33 1-14

e.kitzbichler@die-aufbau.de



Telefon/WhatsApp

0365.82 33 1-0



E-Mail

wbg@die-aufbau.de



Facebook

/die.aufbau



Website

www.die-aufbau.de



Instagram

/dieaufbau



HAVARIEDIENST

Außerhalb der Geschäftszeiten
sowie an Sonn- und Feiertagen

FÜR GERA:

Firma Bauintern
0365.737 980

FÜR JENA:

ASI GmbH
03641.686-200