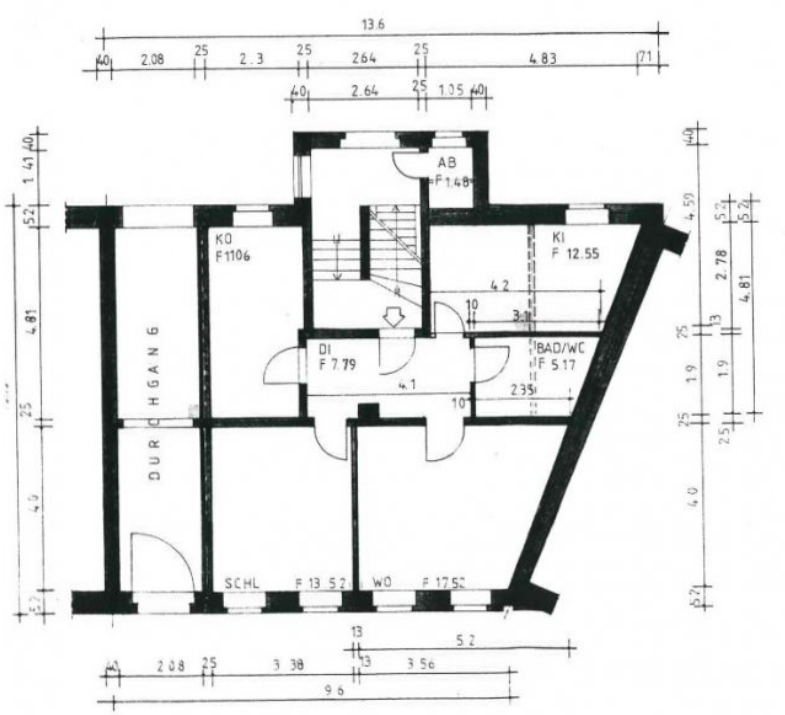
AUFBAU
einfach besser wohnen
...in Gera & Jena

Exposé

Wohnung, 3 Zimmer - Fuchsklamm 20, 07548 Gera Untermhaus

Objekt-Nr.: 145.0001.11
(bitte stets angeben)



Die Maße sind nur Richtwerte und vor Ort zu prüfen. Die Möblierung ist beispielhaft und dient lediglich zur besseren Orientierung.

Küche mit Fenster | Bad mit Dusche | Reinigung durch Fachfirma | Highspeed-Internet verfügbar

Etage:	1	
Wohnfläche:	65,11	m²
Zimmer:	3	
Grundnutzungsgebühr:	320,34	Euro/Monat
Heizkosten / Warmwasser:	100,92	Euro/Monat
kalte Betriebskosten:	71,62	Euro/Monat
Nutzungsgebühr gesamt:	**492,88**	**Euro/Monat**

Kaution:	keine
Provision:	keine
Genossenschaftsanteile:	7 Stück = 1078 €
Verfügbarkeit:	**sofort**

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch:	134 kWh/(m²a) entsprechend Gebäudeenergiepass
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr:	1899
Energieträger d. Hzg.:	Erdgas

Ansprechpartner für Vertragsabschluss

Kati Völgyesi	Tel.: 0365 / 82331-10
Sabrina Ubrig	Tel.: 0365 / 82331-18

Wohnungsanfragen und -gesuche

0365 / 82331-30

Weitere Angebote auf unserer Website

www.die-aufbau.de

Ausstattung der Wohnung
Die Wohnung ist frisch saniert:

- Elektrik nach DIN
- Bad gefliest
- Innentüren neu (Design Esche weiß)
- Raufasertapete mit weißem Anstrich
- Designbelag in Holzoptik

Objektbeschreibung
Das Mehrfamilienwohnhaus aus der Gründerzeit befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. Seine hübsche Klinkerfassade verleiht diesem Haus einen besonderen Charme.

Stadtteil Gera Untermhaus
Der Stadtteil Untermhaus liegt im Westen von Gera und grenzt an den Geraer Stadtwald. Gut erreichbar ist das Gebiet durch die Straßenbahnen und den Haupt- und Busbahnhof, der sich ebenfalls in der Nähe befindet.

Vorhanden im Stadtgebiet:
- Hofwiesenpark
- Theater Gera
- Restaurants
- Hallenschwimmbad
- Elsterradweg

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 16.05.2024 um 17:33 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.

Wohnzimmer

Küche

Bad

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Alle Angebote freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Ausdruck vom 16.05.2024 um 17:33 Uhr. Die Informationspflicht nach Artikel 13 DS-GVO kann unter https://www.die-aufbau.de/informationspflicht.php eingesehen bzw. als PDF heruntergeladen werden. WBG "Aufbau" Gera eG. Alle Rechte vorbehalten.